

Rijerstraat
RUIEN

Thuiskomen in het groen, vlak bij Kluisbergen

BOUW PAUL HUYZENTRUYT
PAULHUYZENTRUYT.BE



15 hedendaagse woningen in een groene, rustige buurt in Ruien

In het landelijke Ruien, op een steenworp van het prachtige Kluisbergen, komt binnenkort een kleinschalig nieuwbouwproject tot leven in de rustige Rijerstraat.
Deze verkaveling omvat 15 moderne nieuwbouwwoningen met een uitzonderlijk grote tuin – perfect voor wie houdt van ruimte, natuur en privacy. De combinatie van hedendaagse architectuur en de groene, rustige ligging maakt dit project ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar modern comfort in een natuurlijke omgeving.
Een unieke kans om te wonen op een plek waar rust, ruimte en bereikbaarheid harmonieus samenkomen.


BEELDEN CONTRACTUEEL NIET BINDEND.


BEELDEN CONTRACTUEEL NIET BINDEND.



Deze lichtrijke en comfortabele woningen zijn ontworpen met oog voor ruimte en gezelligheid. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, koppels of wie een bureauruimte of logeerkamer wenst. De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche.

Sommige woningen beschikken bovendien over een ruime zolder, die tal van extra mogelijkheden biedt – van hobbyruimte tot extra slaapkamer of opbergruimte.

Ook aan praktisch comfort werd gedacht: elke woning heeft een private garage, en in de directe omgeving van het project is er bijkomende parkeergelegenheid voorzien.

De grote, zonnige tuin bij elke woning vormt een absolute meerwaarde. Hier kom je helemaal tot rust in een groene omgeving, waar kinderen veilig kunnen spelen en je in alle privacy kunt genieten van het buitenleven.

Deze nieuwbouwwoningen combineren hedendaags wooncomfort met een rustige, landelijke ligging nabij Kluisbergen – een unieke plek waar natuur en modern wonen perfect in balans zijn.

Rijerstraat

RUIEN



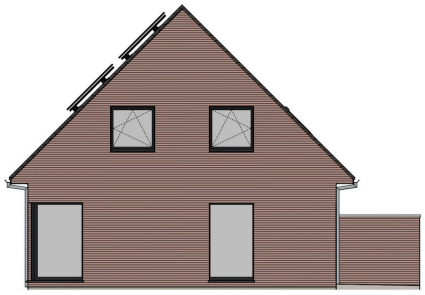
Rijerstraat
RUIEN

lot 1

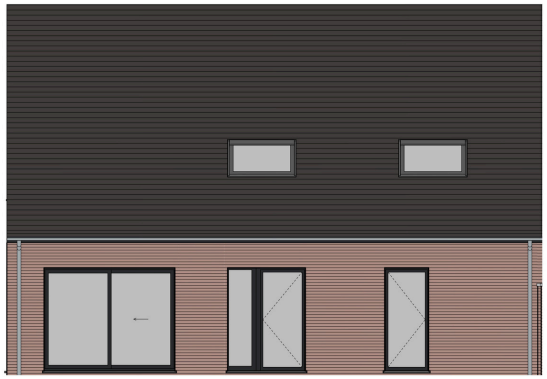
grond - 619m²	113.800	euro
gebouw	306.000	euro
subtotaal	**419.800**	**euro**
6% btw	18.360	euro
notaris & va (raming)	19.110,23	euro
totaal incl. kosten	**457.270,23**	**euro**



voorgevel

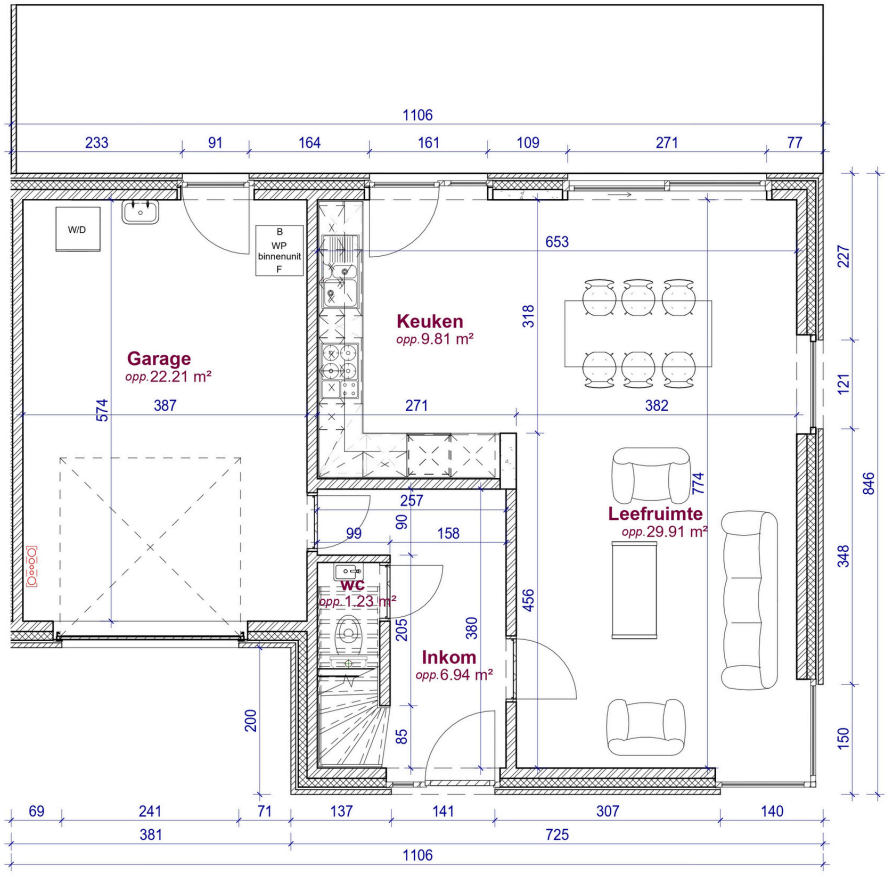


zijgevel

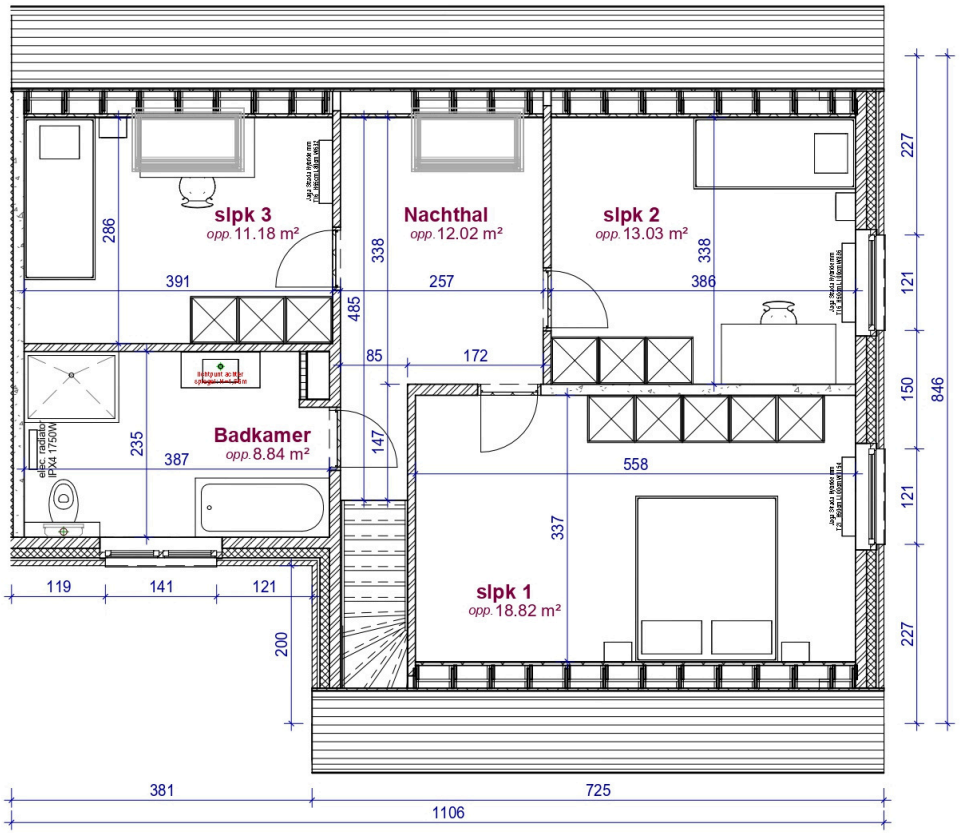


achtergevel

**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping

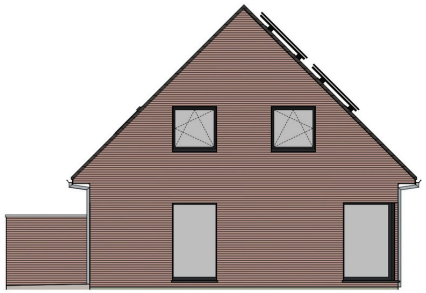
Rijerstraat
RUIEN

lot 2

grond - 606m²	111.200	euro
gebouw	306.000	euro
subtotaal	**417.200**	**euro**
6% btw	18.360	euro
notaris & va (raming)	18.914,36	euro
totaal incl. kosten	**454.474,36**	**euro**



voorgevel

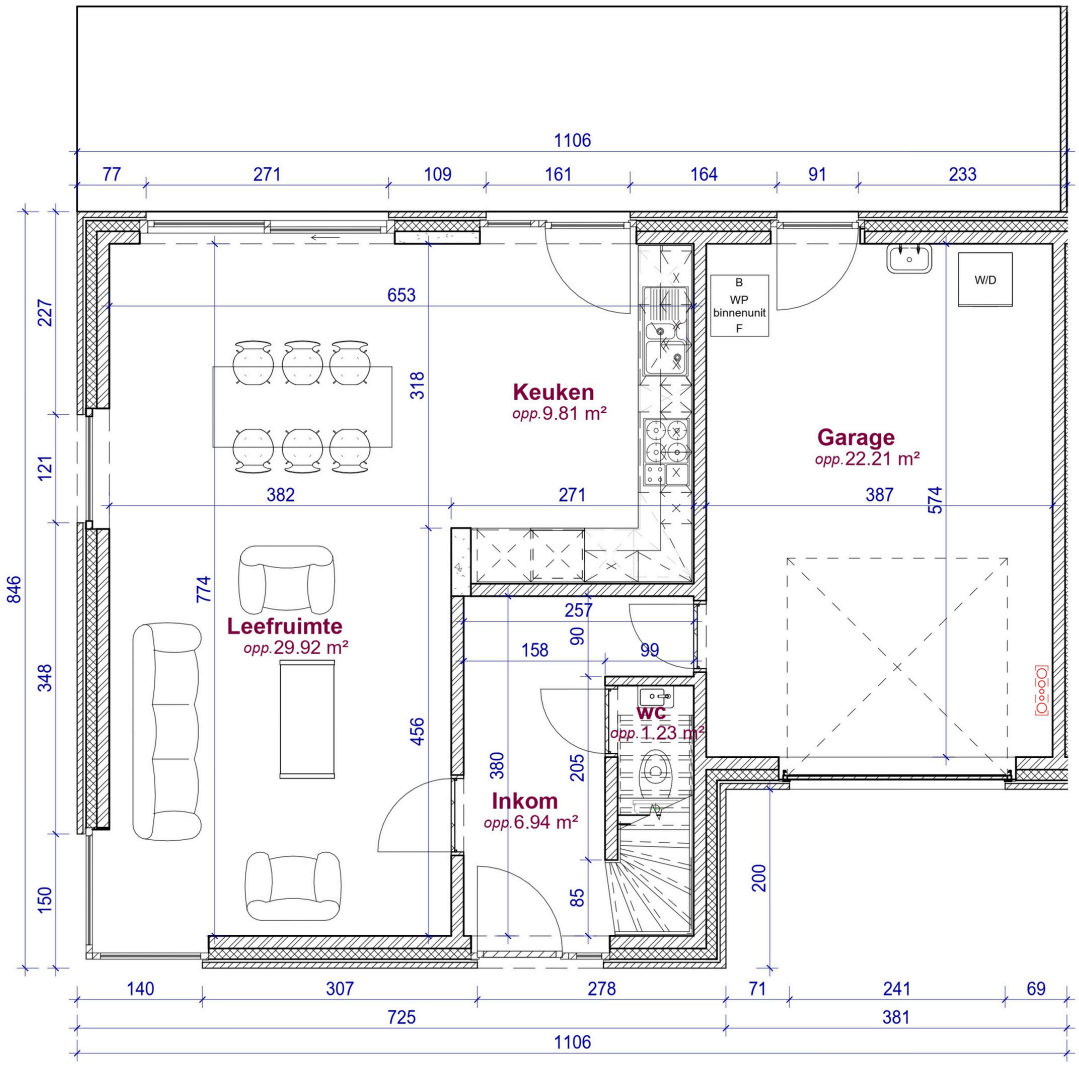


zijgevel

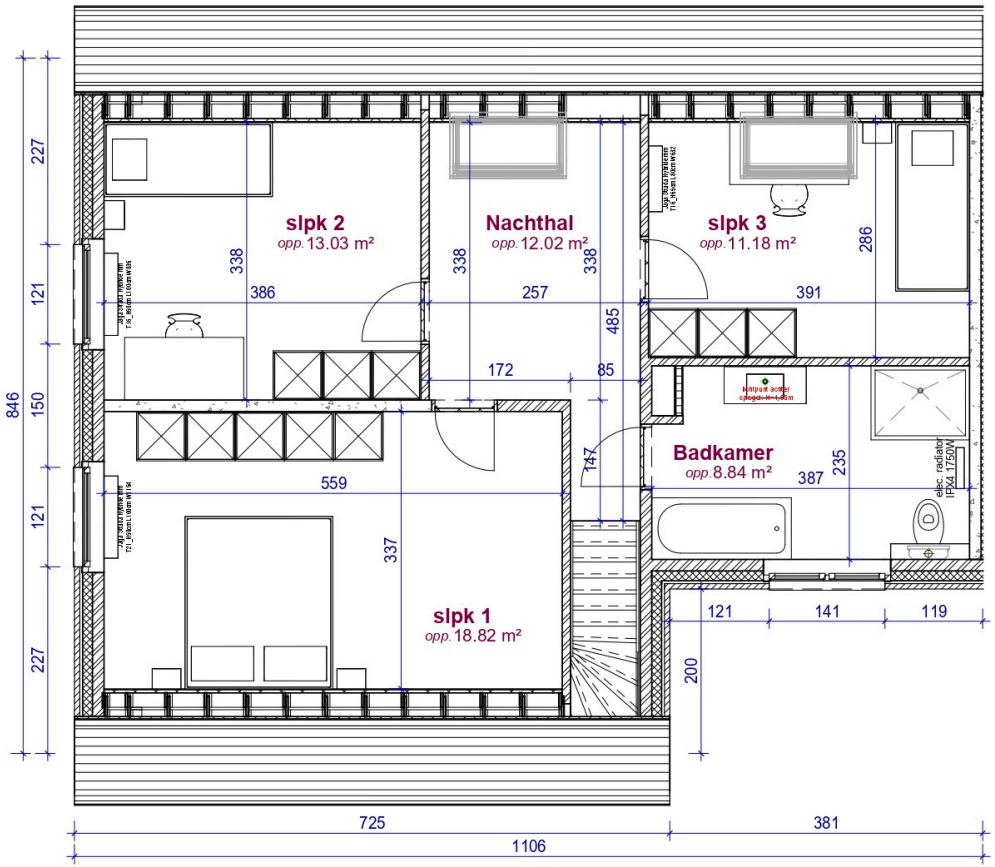


achtergevel

**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping

Rijerstraat
RUIEN

lot 3

grond - 366m²	63.200	euro
gebouw	286.000	euro
subtotaal	**349.200**	**euro**
6% btw	17.160	euro
notaris & va (raming)	12.867,38	euro
totaal incl. kosten	**379.227,38**	**euro**



voorgevel

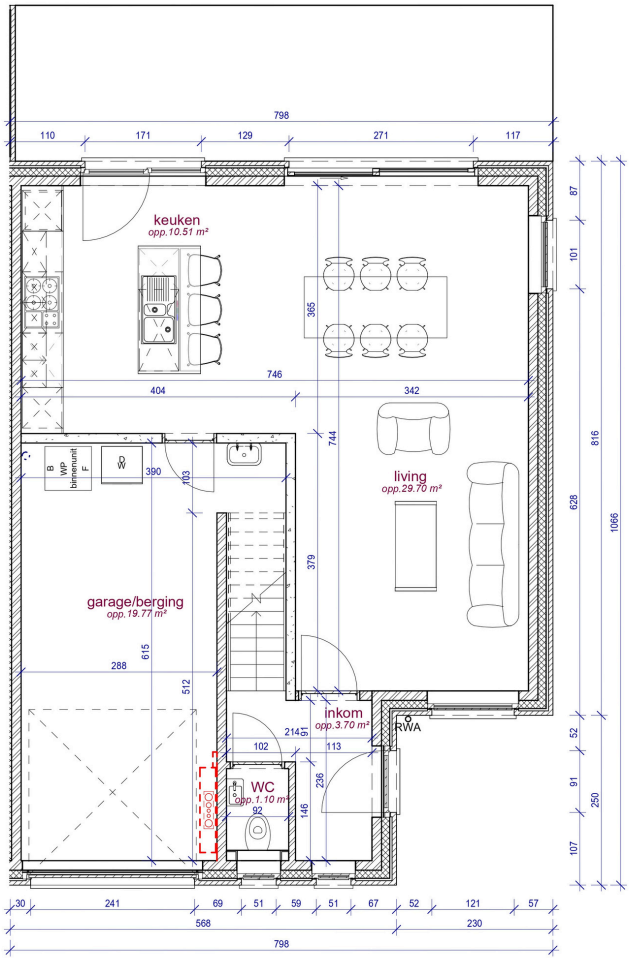


zijgevel

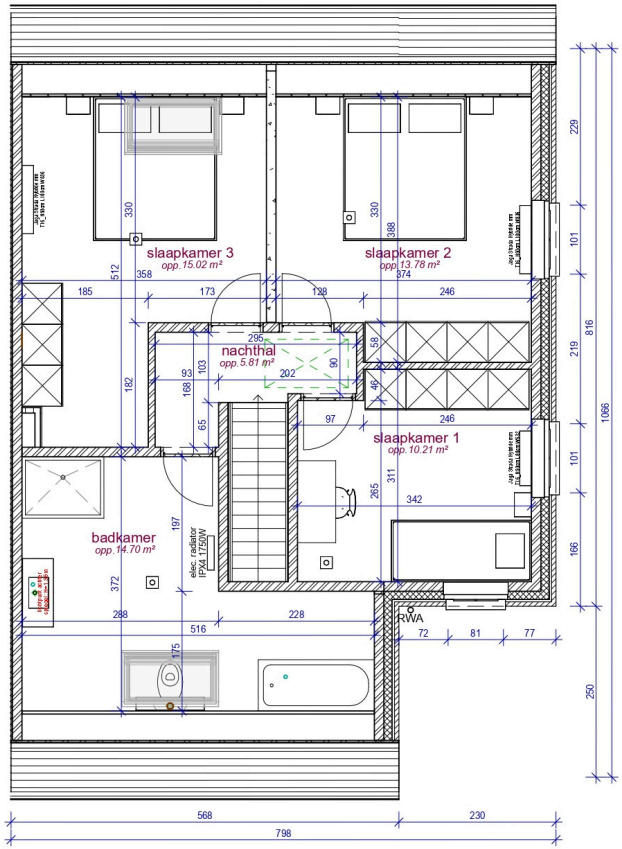


achtergevel

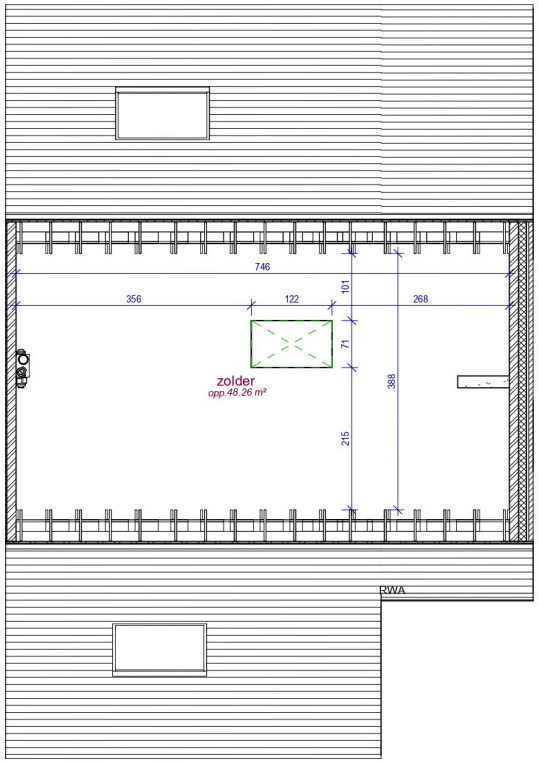
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

Rijerstraat
RUIEN

lot 6

grond - 500m²	90.000	euro
gebouw	291.000	euro
subtotaal	**381.000**	**euro**
6% btw	17.460	euro
notaris & va (raming)	16.160,33	euro
totaal incl. kosten	**414.620,33**	**euro**



voorgevel

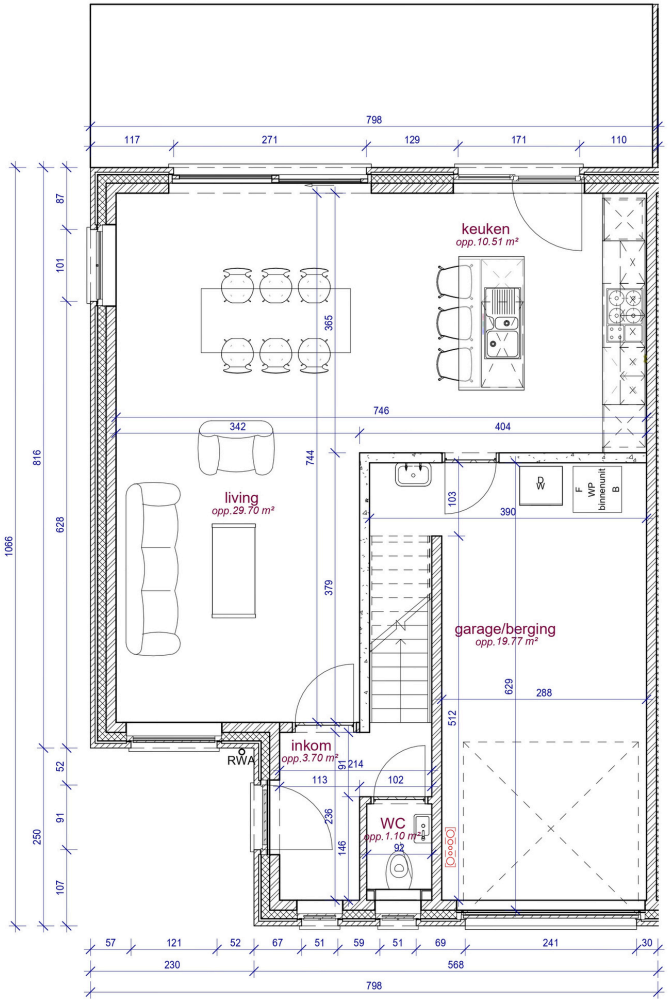


zijgevel

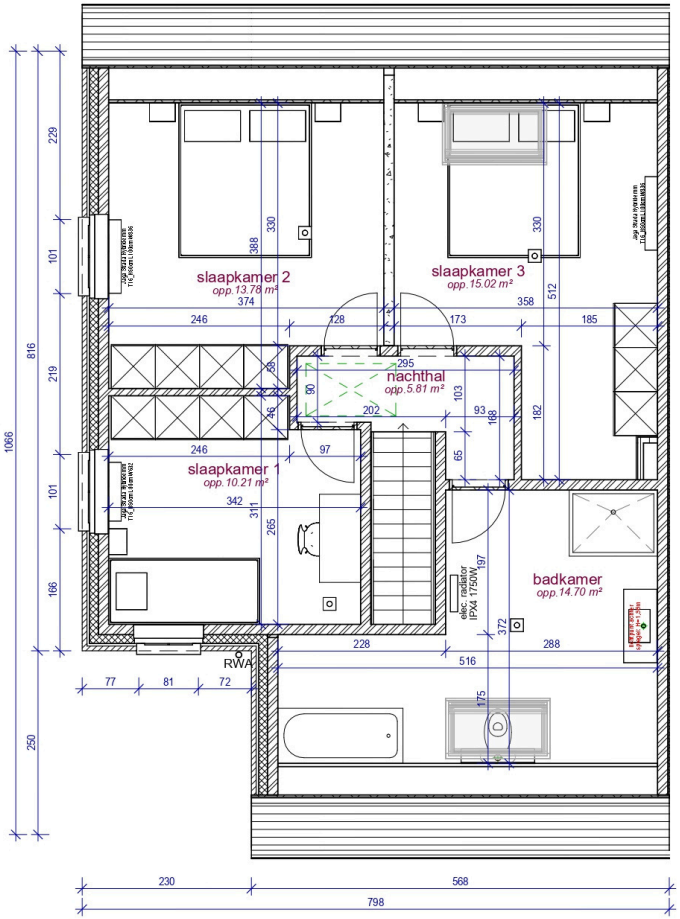


achtergevel

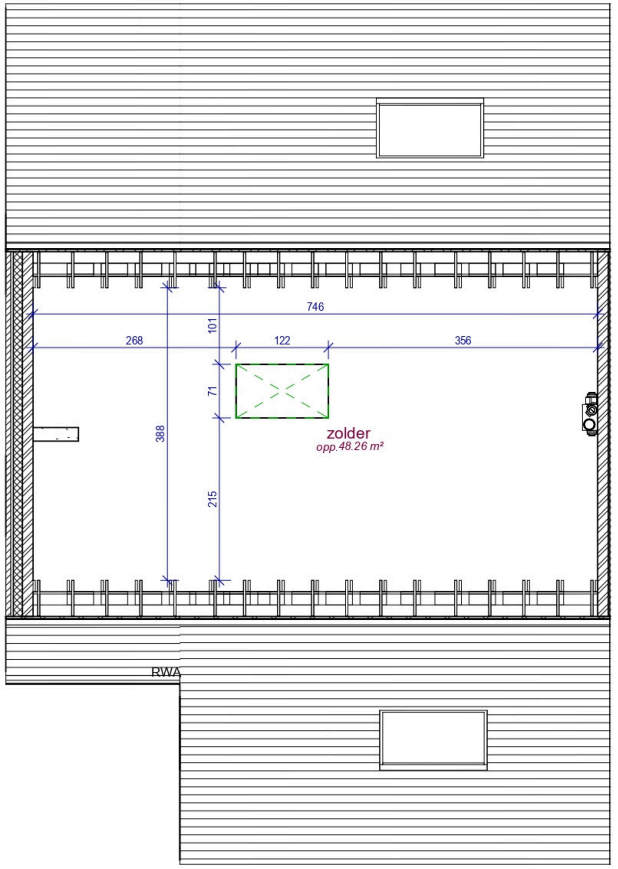
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

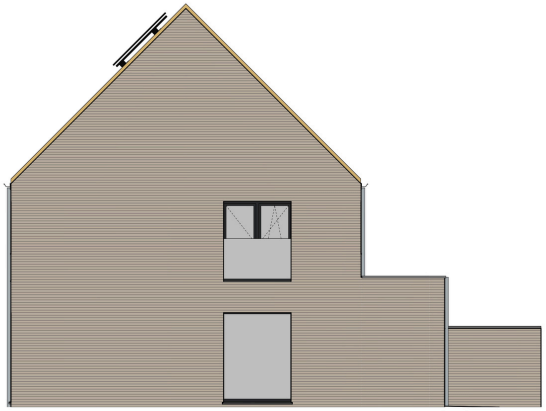
Rijerstraat
RUIEN

lot 9

grond - 375m²	65.000	euro
gebouw	301.000	euro
subtotaal	**366.000**	**euro**
6% btw	18.060	euro
notaris & va (raming)	13.124,03	euro
totaal incl. kosten	**397.184,03**	**euro**



voorgevel

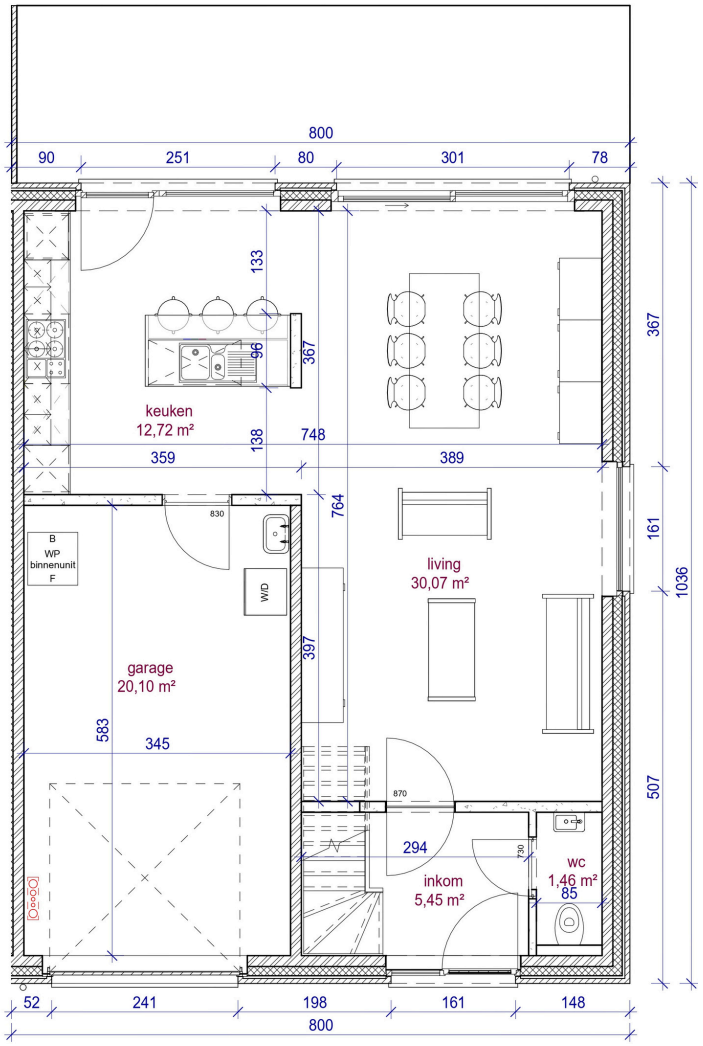


zijgevel

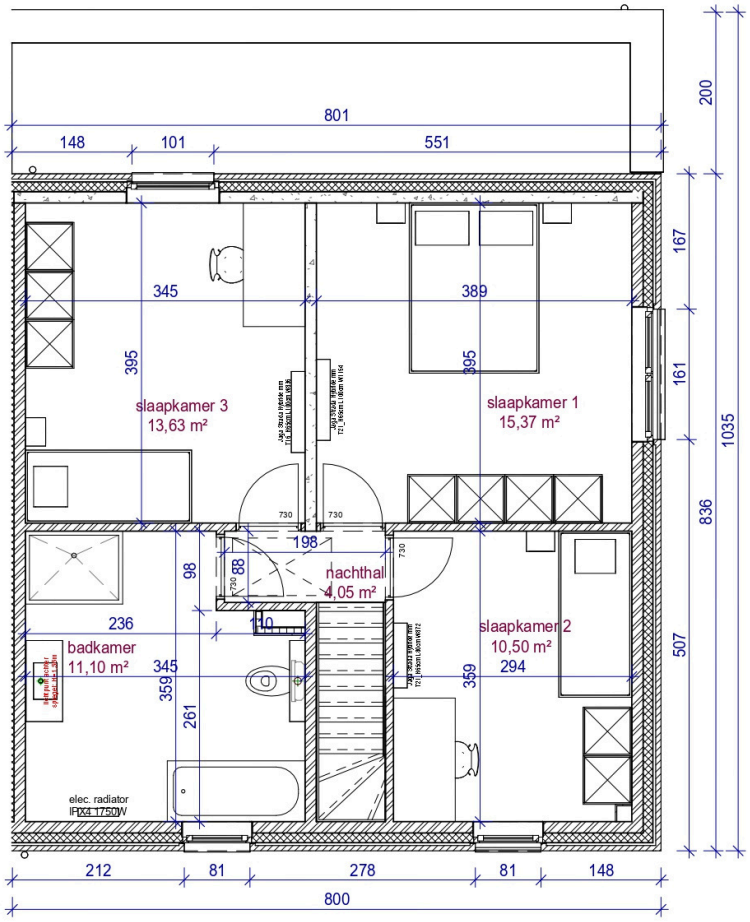


achtergevel

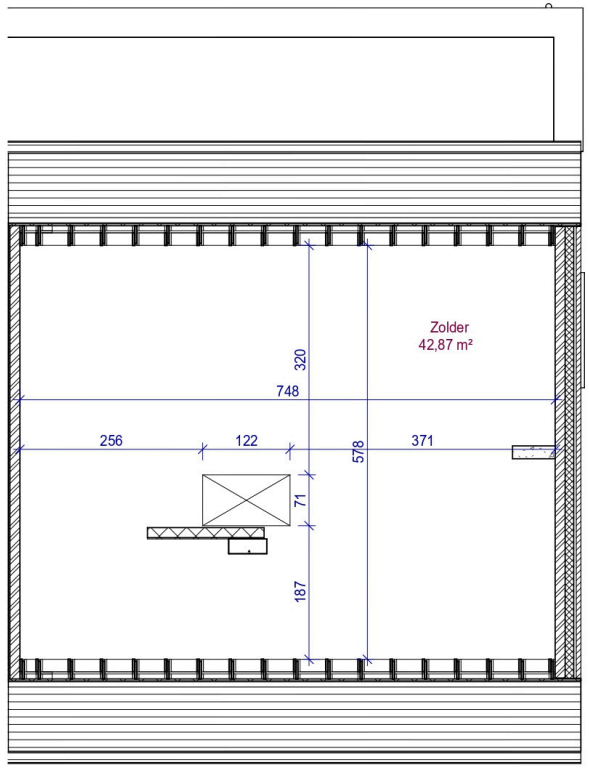
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

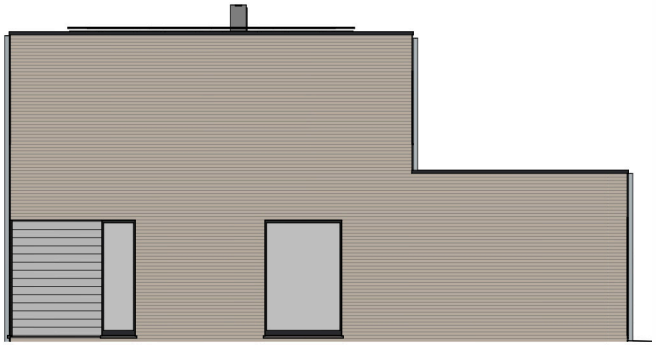
Rijerstraat
RUIEN

lot 10

grond - 538m²	97.600	euro
gebouw	333.000	euro
subtotaal	**430.600**	**euro**
6% btw	19.980	euro
notaris & va (raming)	17.192,36.	euro
totaal incl. kosten	**467.772,36**	**euro**



voorgevel

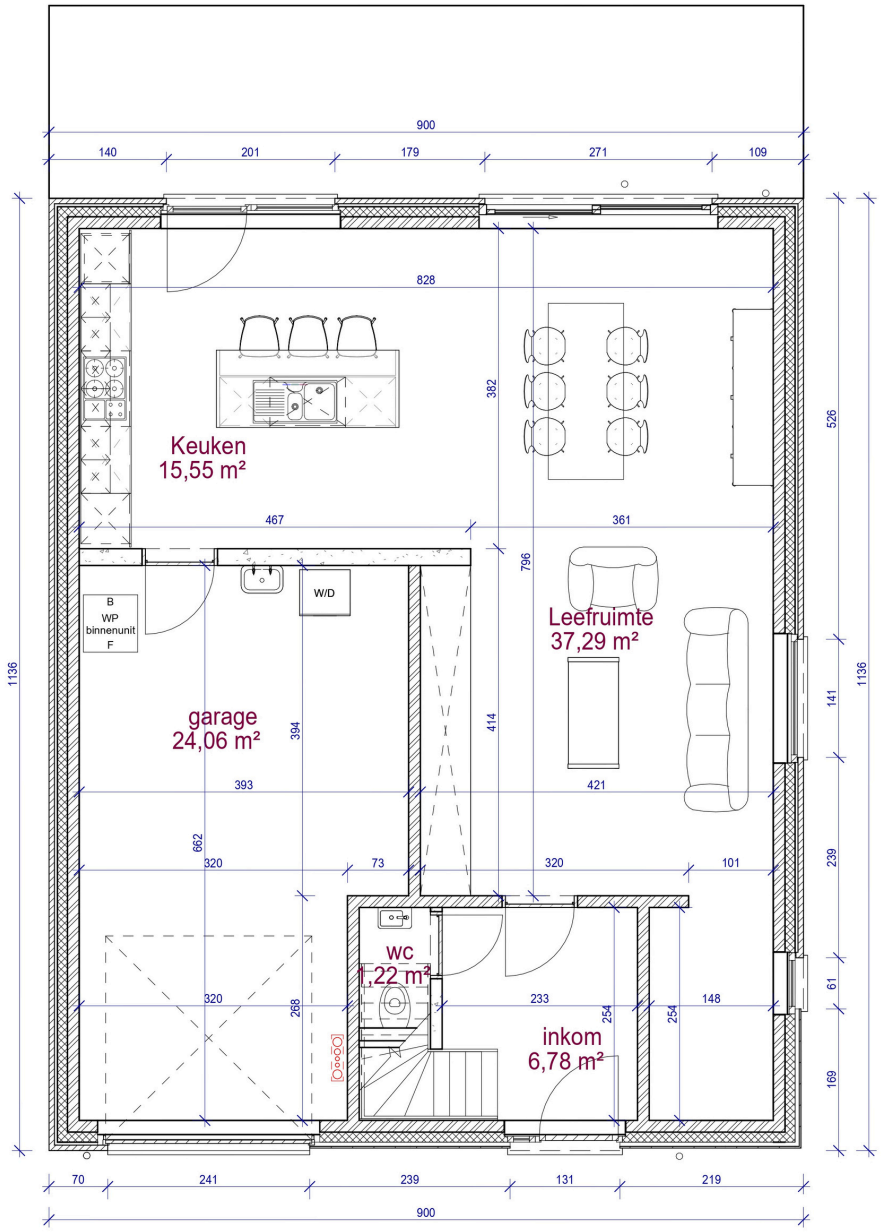


zijgevel

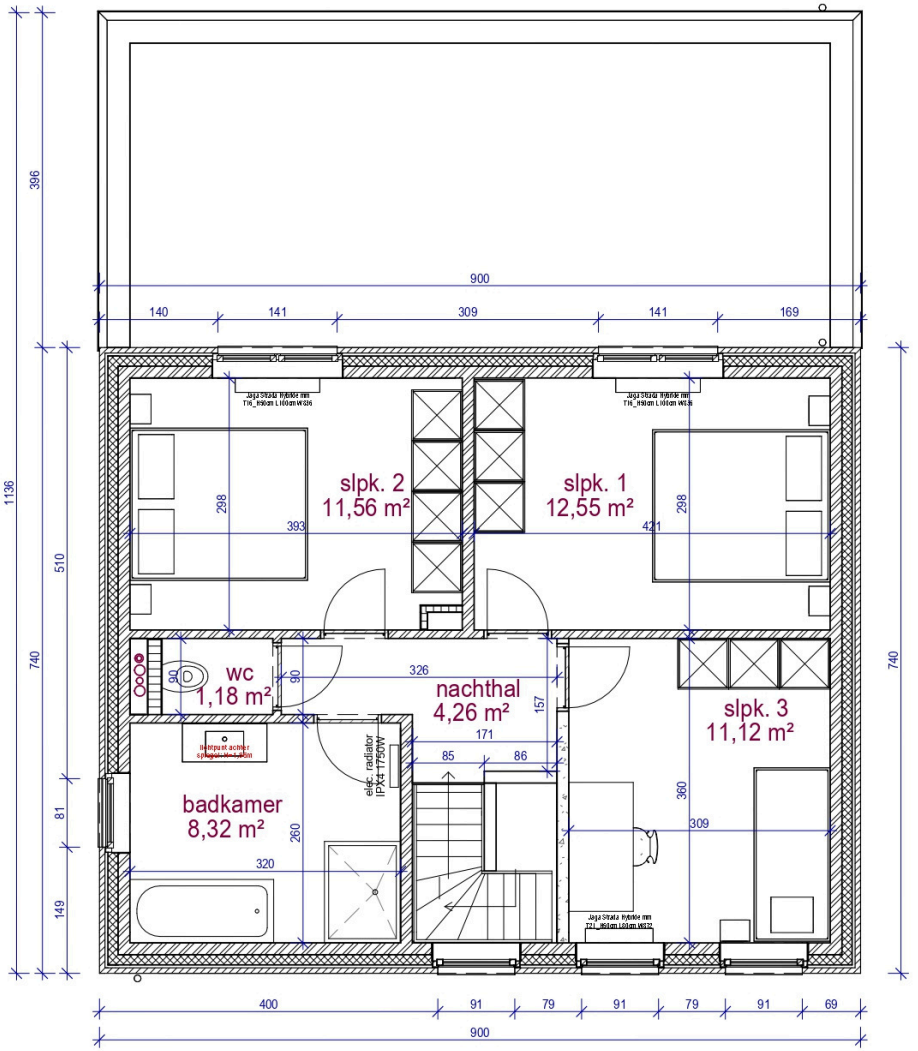


achtergevel

**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping

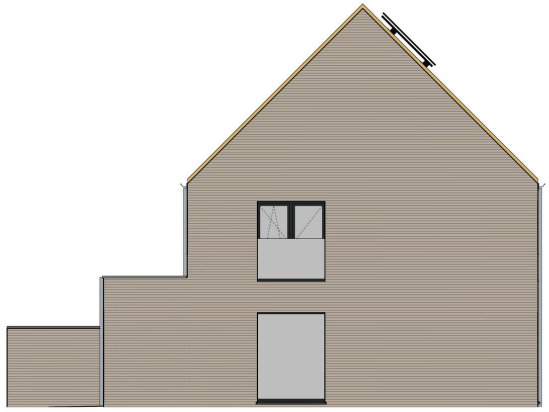
Rijerstraat
RUIEN

lot 11

grond - 390m²	68.000	euro
gebouw	301.000	euro
subtotaal	**369.000**	**euro**
6% btw	18.060	euro
notaris & va (raming)	13.491,29	euro
totaal incl. kosten	**400.551,29**	**euro**



voorgevel

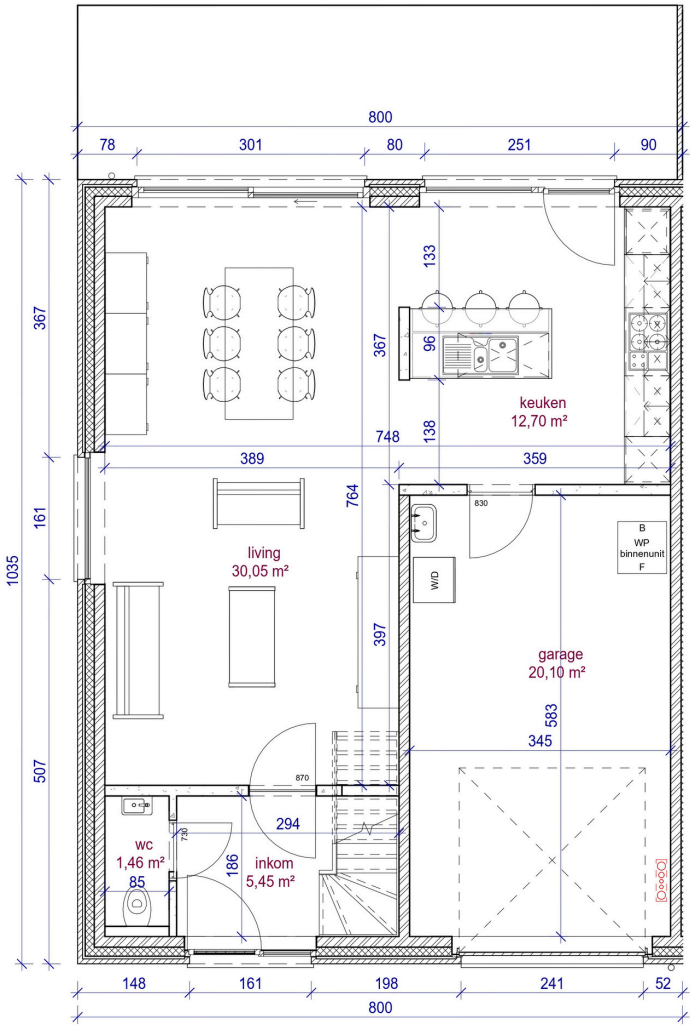


zijgevel

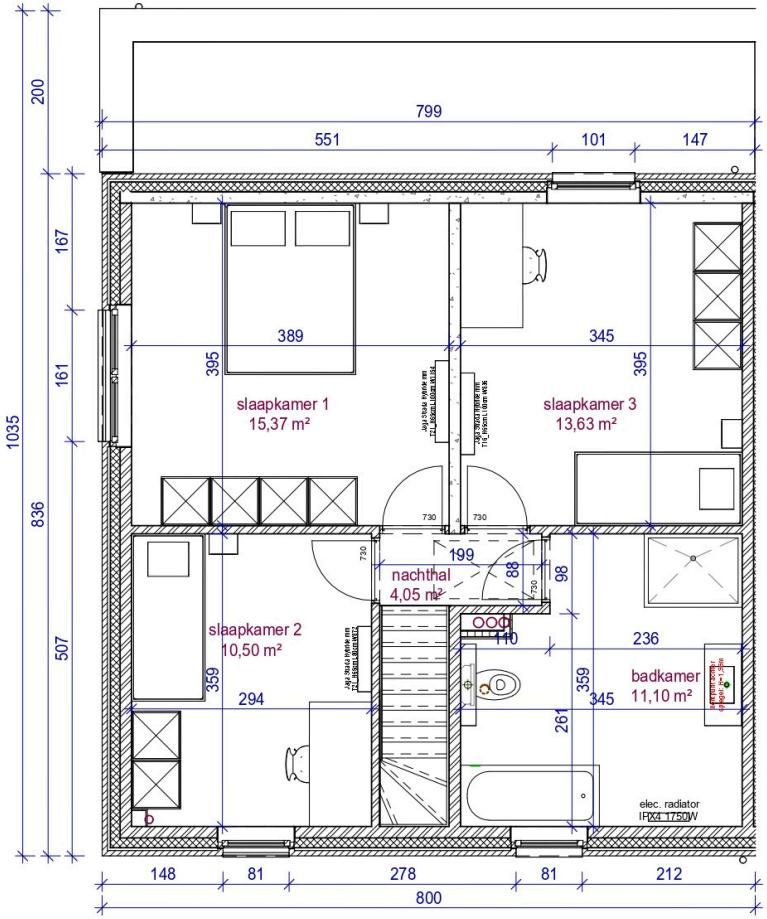


achtergevel

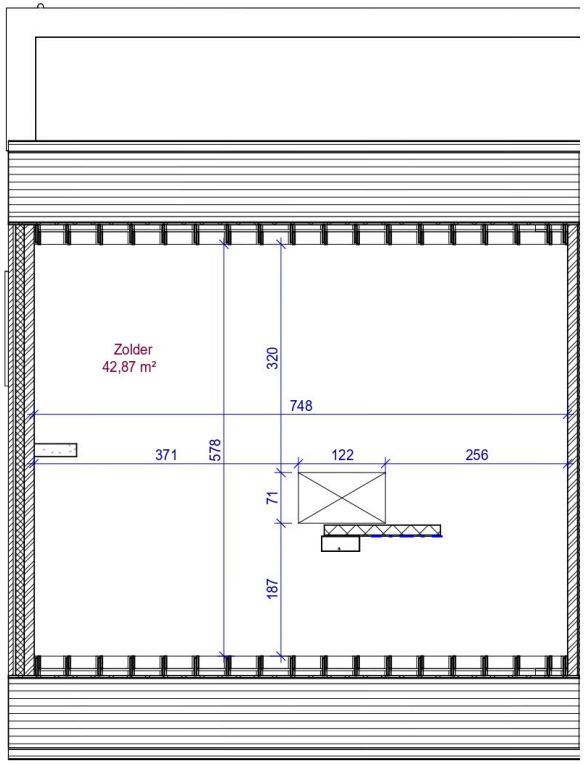
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

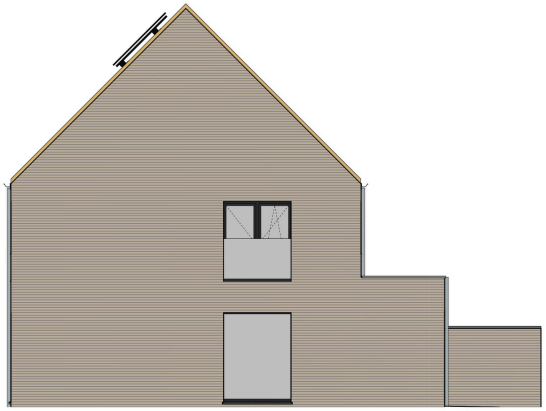
Rijerstraat
RUIEN

lot 12

grond - 390m²	68.000	euro
gebouw	301.000	euro
subtotaal	**369.000**	**euro**
6% btw	18.060	euro
notaris & va (raming)	13.491,29	euro
totaal incl. kosten	**400.551,29**	**euro**



voorgevel

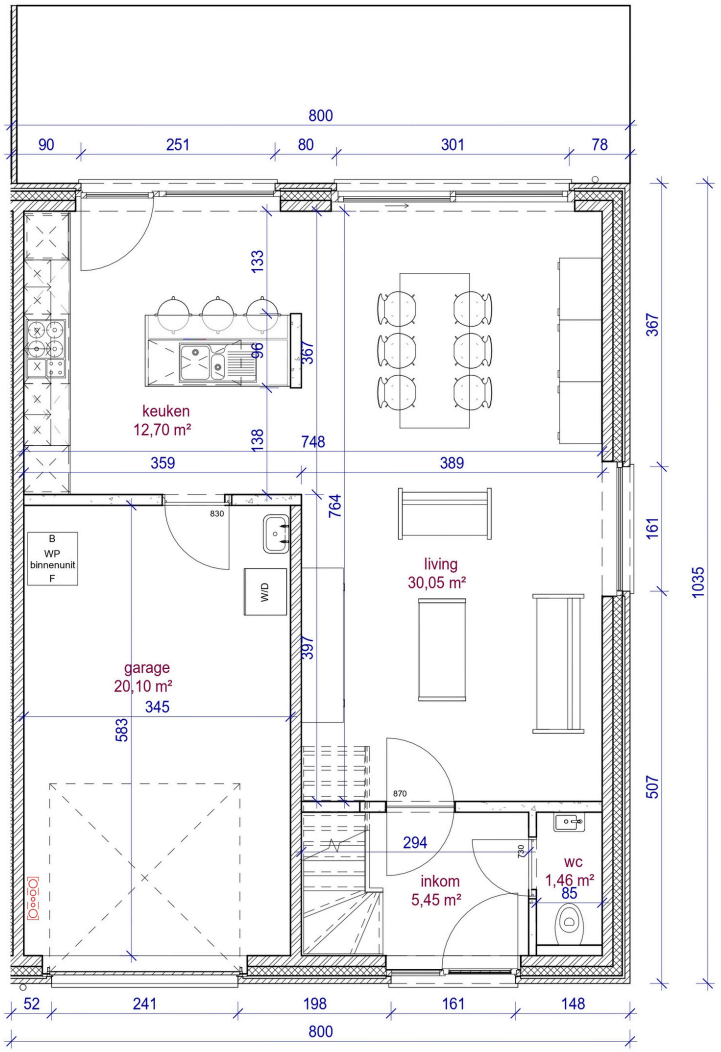


zijgevel

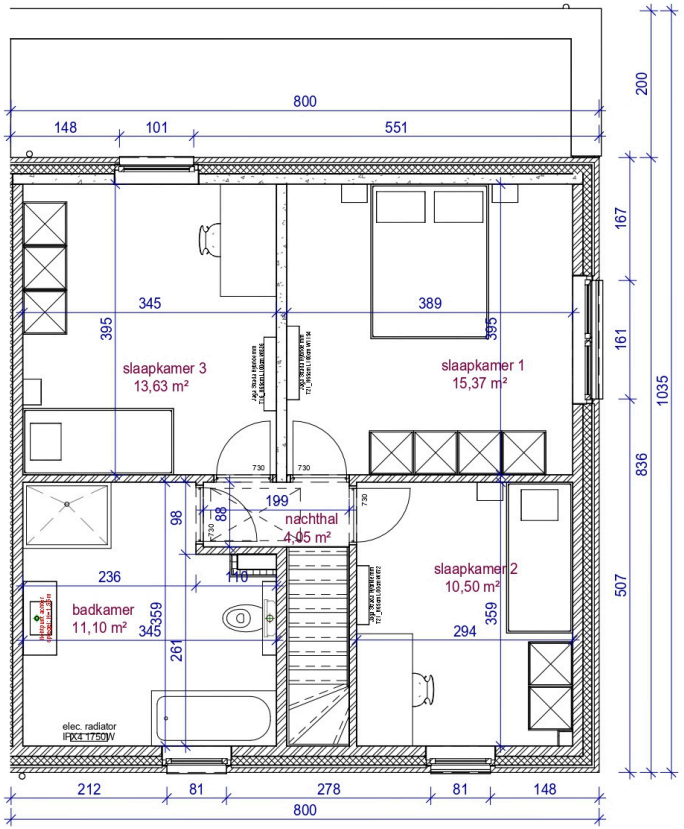


achtergevel

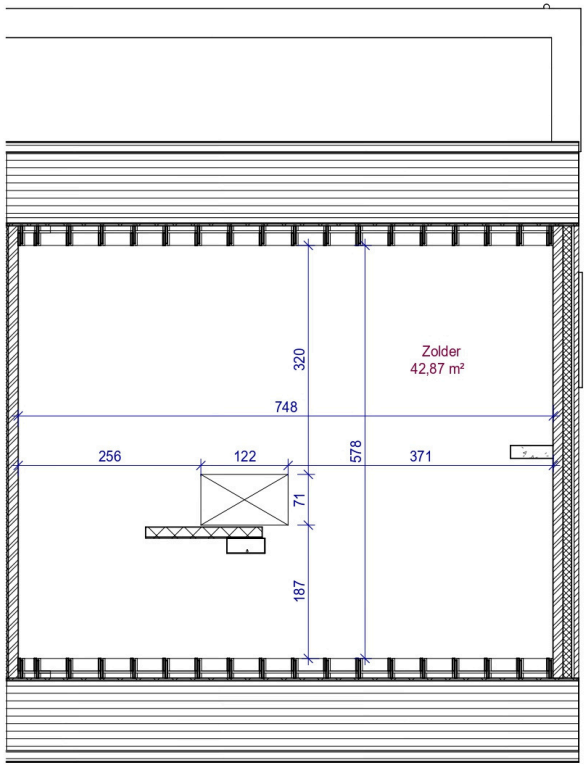
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

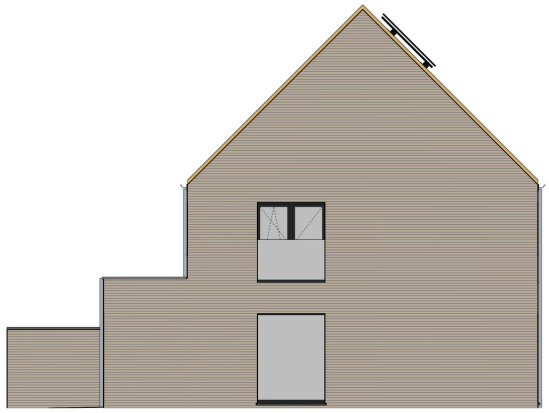
Rijerstraat
RUIEN

lot 13

grond - 391m²	68.200	euro
gebouw	301.000	euro
subtotaal	**369.200**	**euro**
6% btw	18.060	euro
notaris & va (raming)	13.515,78	euro
totaal incl. kosten	**400.775,78**	**euro**



voorgevel

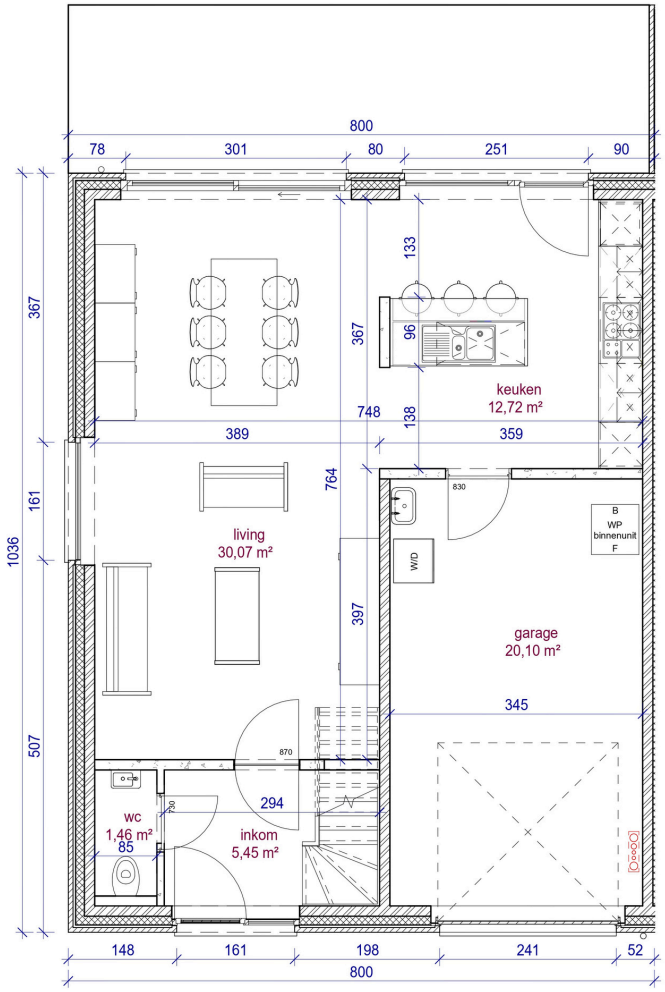


zijgevel

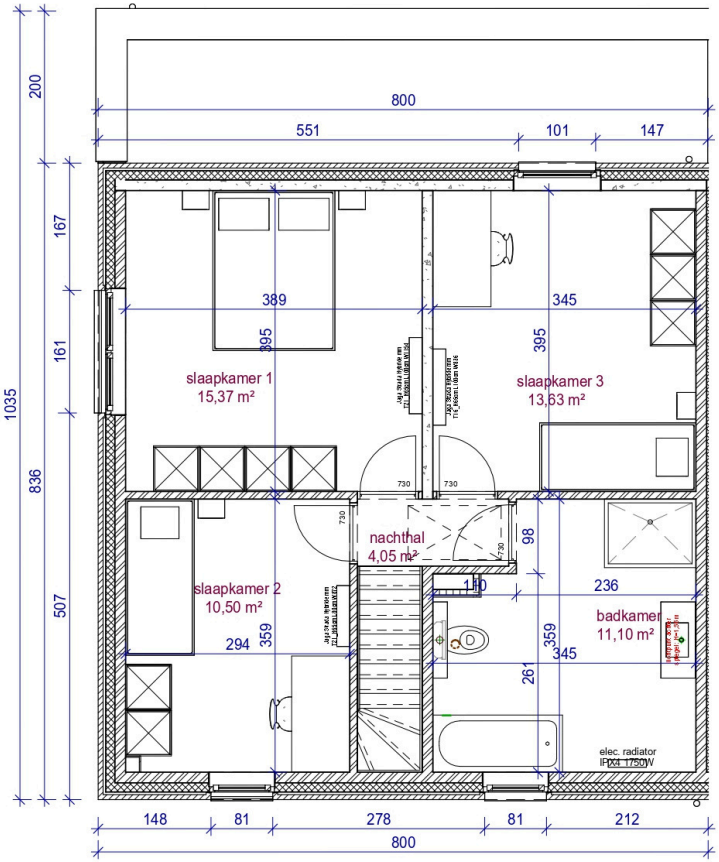


achtergevel

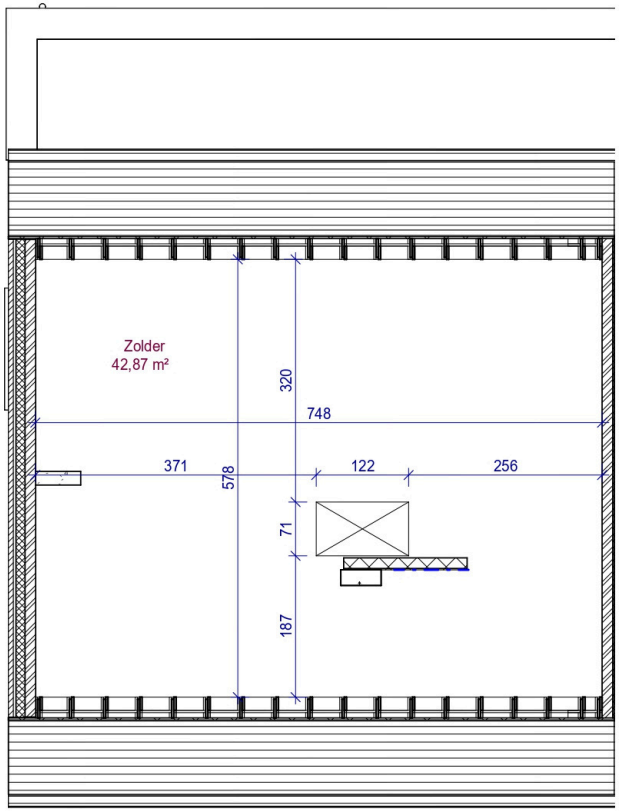
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

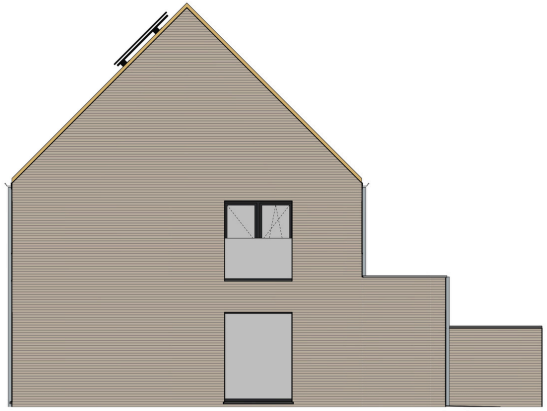
Rijerstraat
RUIEN

lot 14

grond - 392m²	68.400	euro
gebouw	301.000	euro
subtotaal	**369.400**	**euro**
6% btw	18.060	euro
notaris & va (raming)	13.540,26	euro
totaal incl. kosten	**401.000,26**	**euro**



voorgevel

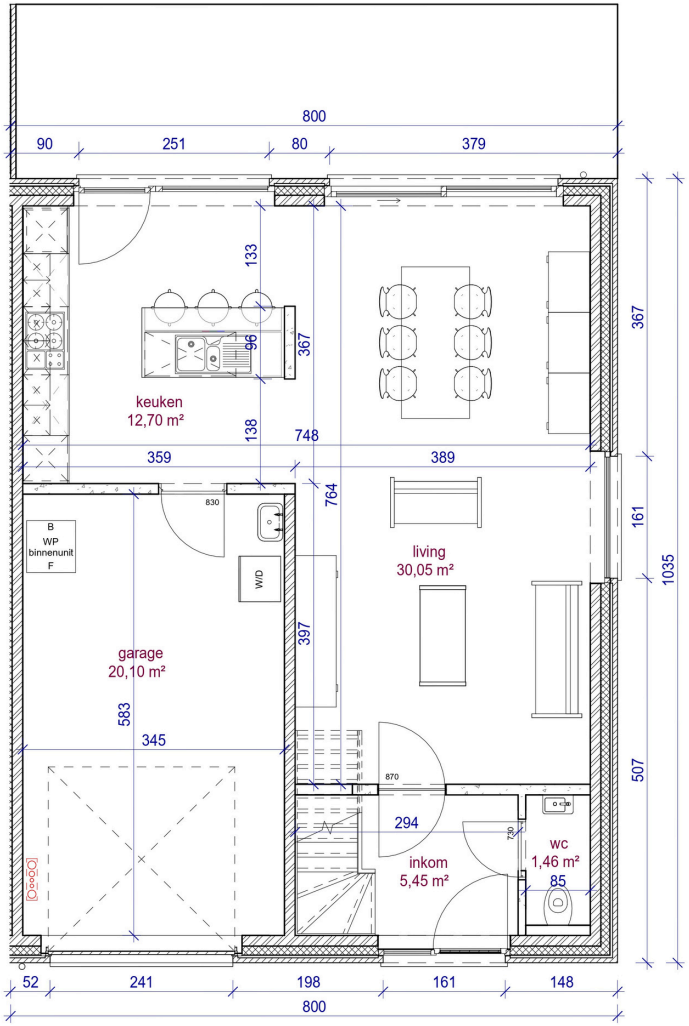


zijgevel

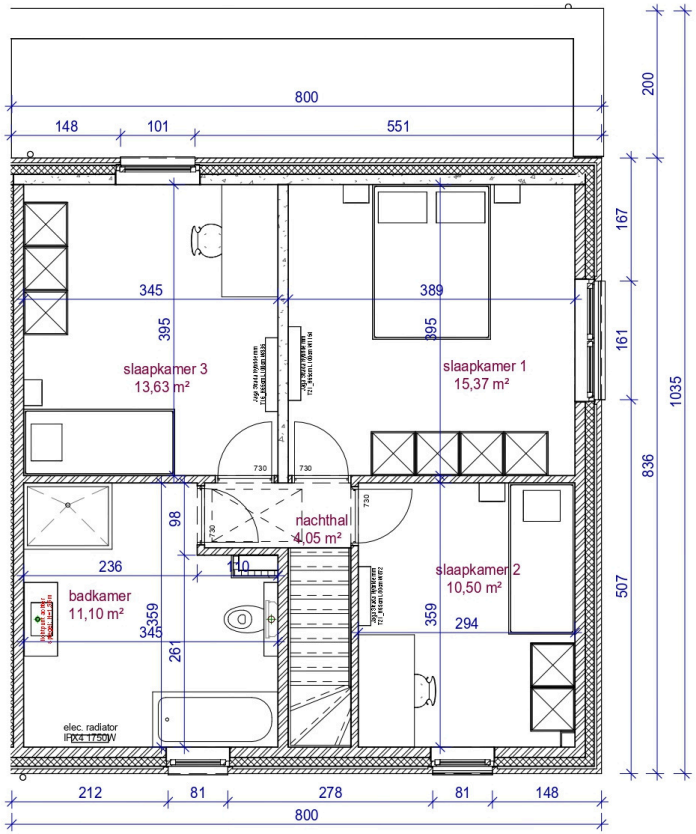


achtergevel

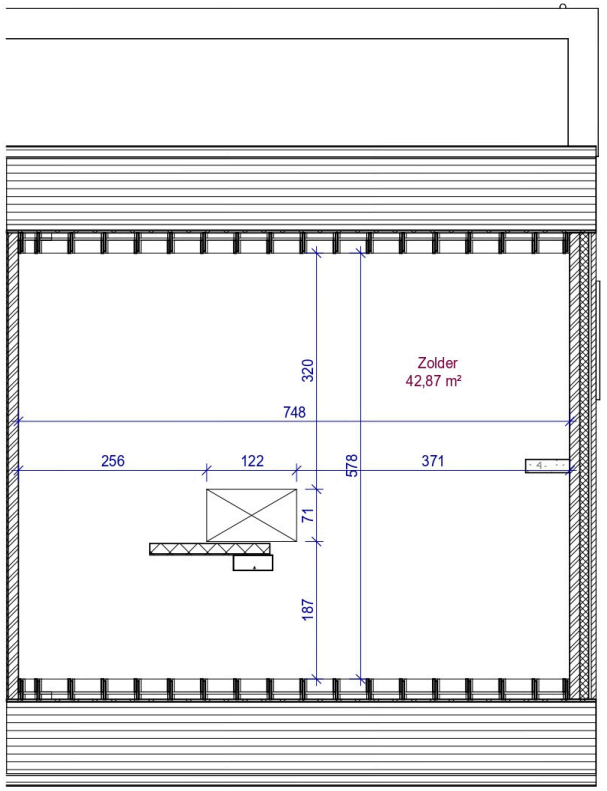
**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping



zolder

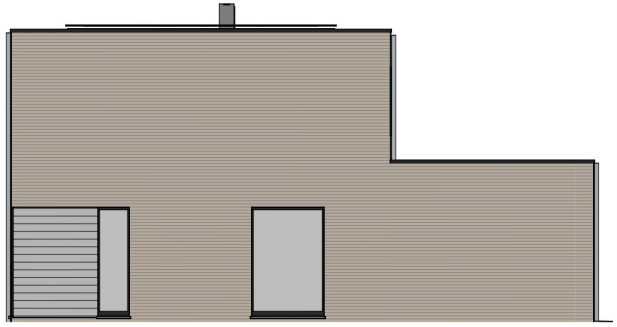
Rijerstraat
RUIEN

lot 15

grond - 777m²	145.400	euro
gebouw	333.000	euro
subtotaal	**478.400**	**euro**
6% btw	19.980	euro
notaris & va (raming)	23.044,04	euro
totaal incl. kosten	**521.424,04**	**euro**



voorgevel

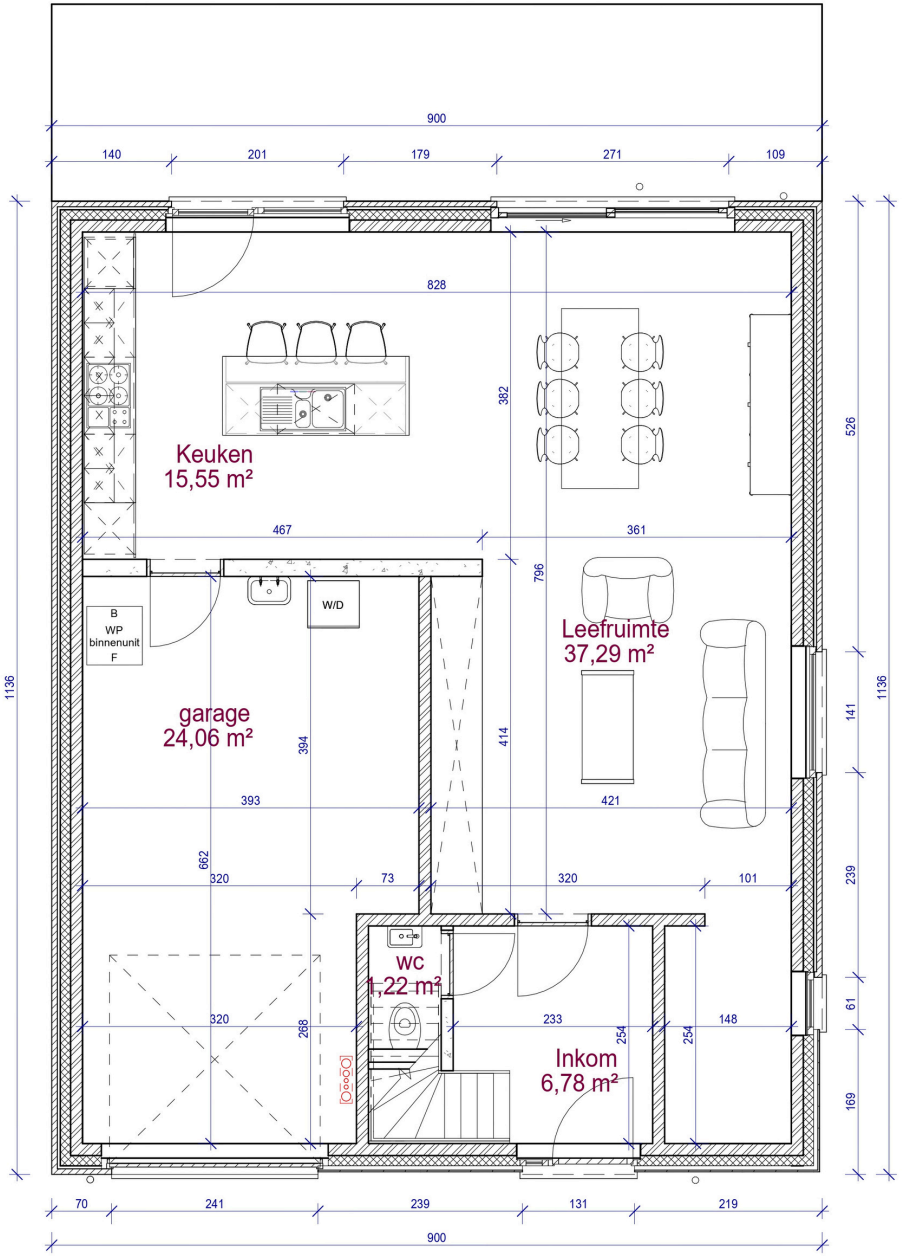


zijgevel

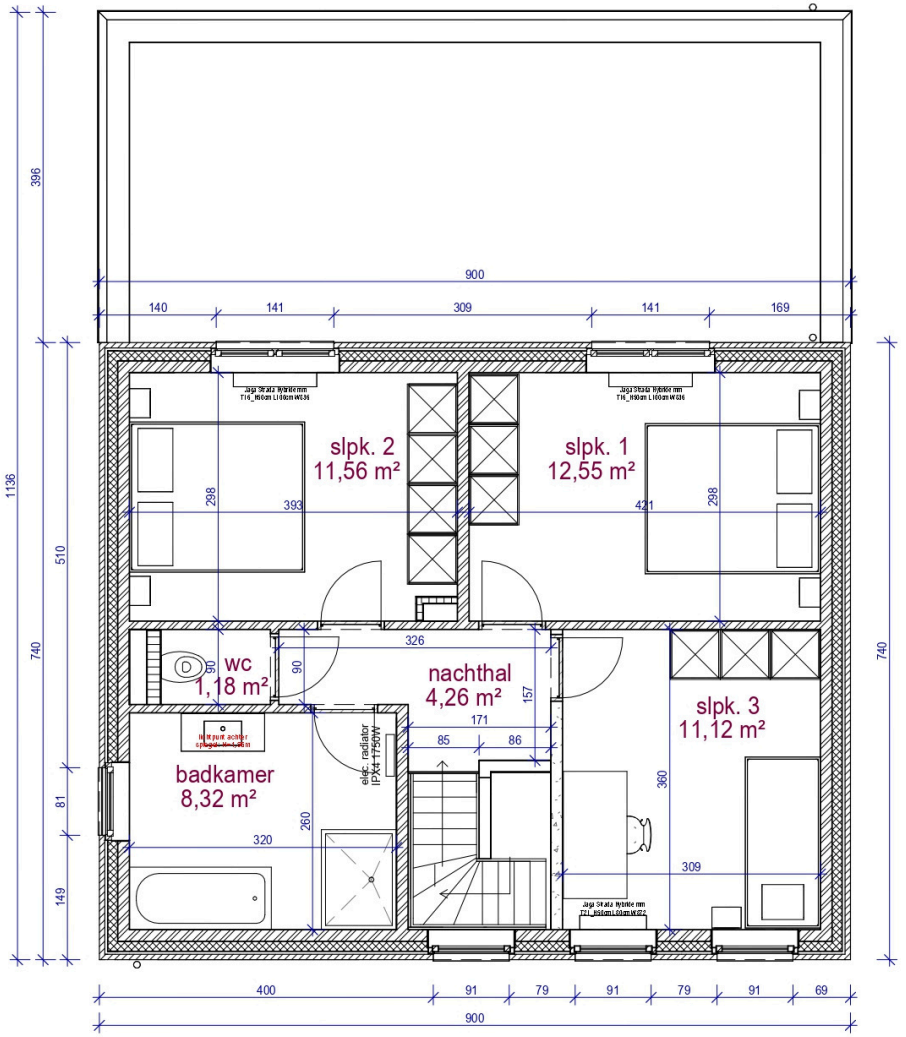


achtergevel

**Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden*



gelijkvloers



verdieping

Bij Bouw Paul Huyzentruyt kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant all-in prijsconcept. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.paulhuyzentruyt.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.

Over Bouw Paul Huyzentruyt nv

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.





Interesse ?

056 71 27 97

info@paulhuyzentruyt.be

www.paulhuyzentruyt.be