Hof Tilia

Tijdloos wonen in het hart van Tielt


Hof
Tilia

Hof Tilia

Welkom in **Hof Tilia**, een hedendaags woonproject dat modern comfort & stijlvolle architectuur verenigt met de warme, groene charme van Tielt. Gelegen aan de Molenwalstraat (nabij Stoktmolenstraat), biedt **Hof Tilia** een unieke woonervaring voor mensen die kiezen voor rust, kwaliteit & verbondenheid.

Een woonplek met karakter

De naam “Tilia” verwijst naar de lindeboom - een symbool van bescherming, evenwicht & harmonie. Precies wat **Hof Tilia** uitstraalt: een plek waar het leven vertraagt, waar kinderen kunnen opgroeien in een veilige omgeving & waar je elke dag thuiskomt in stijl. **Hof Tilia** bestaat uit 23 stijlvolle eengezinswoningen die ontworpen zijn met oog voor licht, ruimte en leefkwaliteit. Elke woning beschikt over een private tuin & er is afgewerkt met duurzame materialen in een warme, moderne stijl.

Hof Tilia



Hof Tilia

Ligging & omgeving

Met scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer op wandel- & fietsafstand, combineert **Hof Tilia** het beste van 2 werelden: wonen in alle rust en toch vlakbij alles wat het stadsleven te bieden heeft. Of je nu als gezin, koppel of alleenstaande op zoek bent naar een toekomstgerichte thuis - hier leef je op jouw ritme!

Waarom kiezen voor Hof Tilia ?

- Hedendaagse architectuur met duurzame afwerking
- Optimale indeling met aandacht voor licht & ruimte
- Zorgenloos wonen in een verkeersluwe omgeving
- Energiezuinige woningen

Hof Tilia - *Subtiele luxe, elke dag opnieuw.*


Hof
Tilia

Hof Tilia

Instapklaar & zorgeloos wonen

Wonen in **Hof Tilia** betekent kiezen voor comfort, kwaliteit en volledige ontzorging. De woningen worden met zorg afgewerkt, met onder andere een gebruiksklare keuken, een volledig ingerichte badkamer en praktische voorzieningen zoals een oprit & omheining. Zo kan je zonder zorgen verhuizen naar een woning die echt klaar is om in te wonen.

Ook op technisch vlak zijn de woningen uitgerust met moderne & duurzame systemen: vloerverwarming op basis van een warmtepomp, een ventilatiesysteem C+ van Renson en zonnepanelen dragen bij aan een aangenaam & energiezuinig wooncomfort.

Als koper heb je bovendien inspraak in de afwerking. Samen met een bouwadviseur kies je zelf de kleuren & materialen voor onder andere de vloeren, keuken & badkamer – zodat jouw woning perfect aansluit bij jouw smaak & wensen.

Hof Tilia



Hof Tilia


N
12
292m²
13
262m²
14
328m²
15
297m²
16
252m²
17
250m²
18
262m²
19
273m²
20
328m²
21
300m²
22
259m²
23
263m²
1
289m²
2
260m²
3
255m²
4
267m²
5
267m²
6
267m²
7
267m²
8
254m²
9
254m²
10
254m²
11
368m²

Hof Tilia

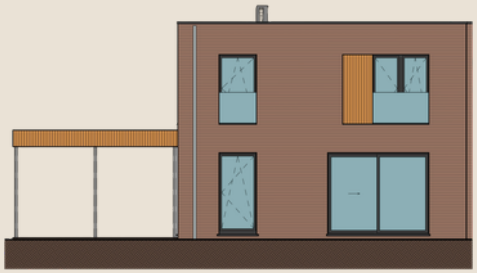
lot 1

grond - 289 m²	84.000 euro
gebouw	357.000 euro
subtotaal	**441.000 euro**
6% btw*	21.420 euro
notaris & va (raming)	16.100 euro
totaal incl. kosten	**478.520 euro**

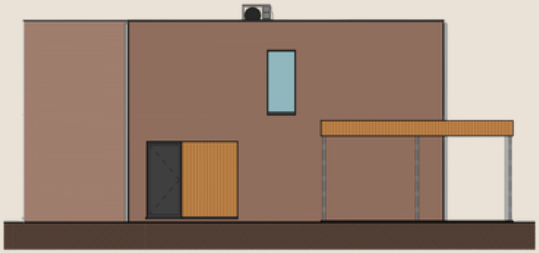
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



voorgevel



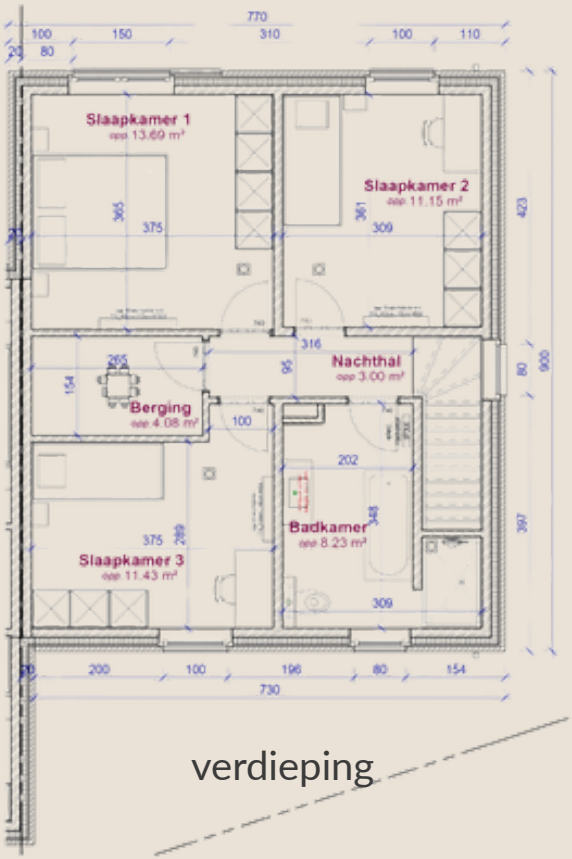
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



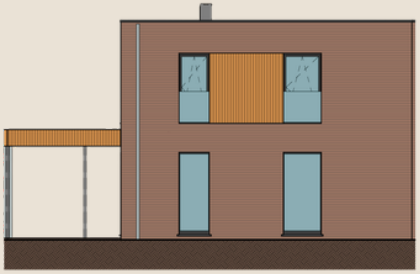
verdieping

Hof Tilia

lot 2

grond - 260 m²	77.000 euro
gebouw	349.000 euro
subtotaal	**426.000 euro**
6% btw*	20.940 euro
notaris & va (raming)	15.200 euro
totaal incl. kosten	**462.140 euro**

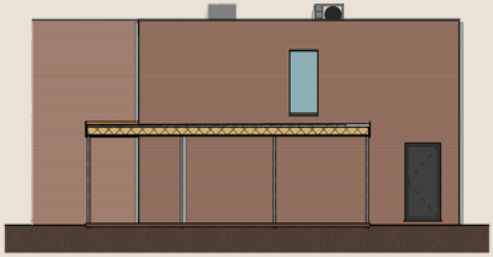
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



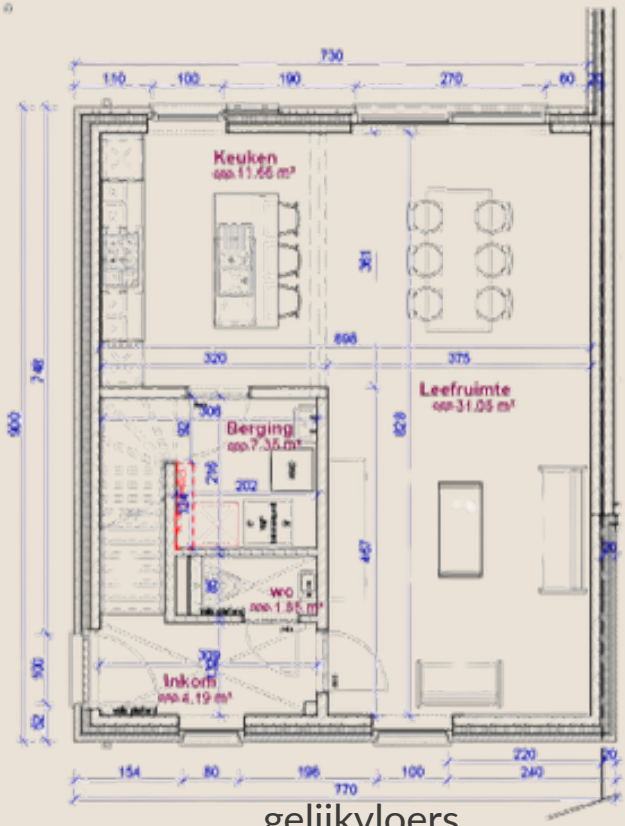
voorgevel



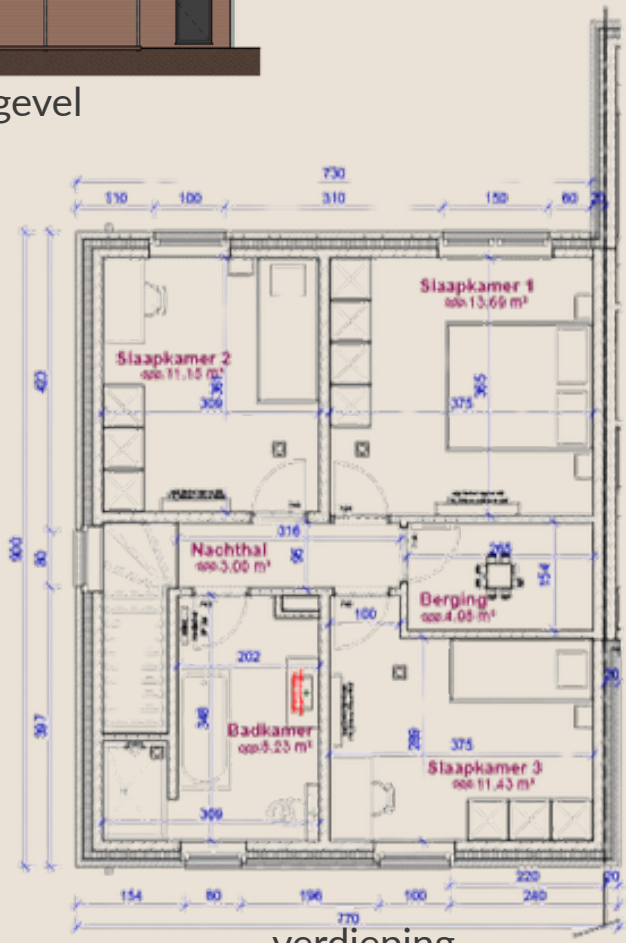
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 3

grond - 255 m²	86.000 euro
gebouw	369.000 euro
subtotaal	**455.000 euro**
6% btw*	22.140 euro
notaris & va (raming)	16.300 euro
totaal incl. kosten	**493.440 euro**

*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



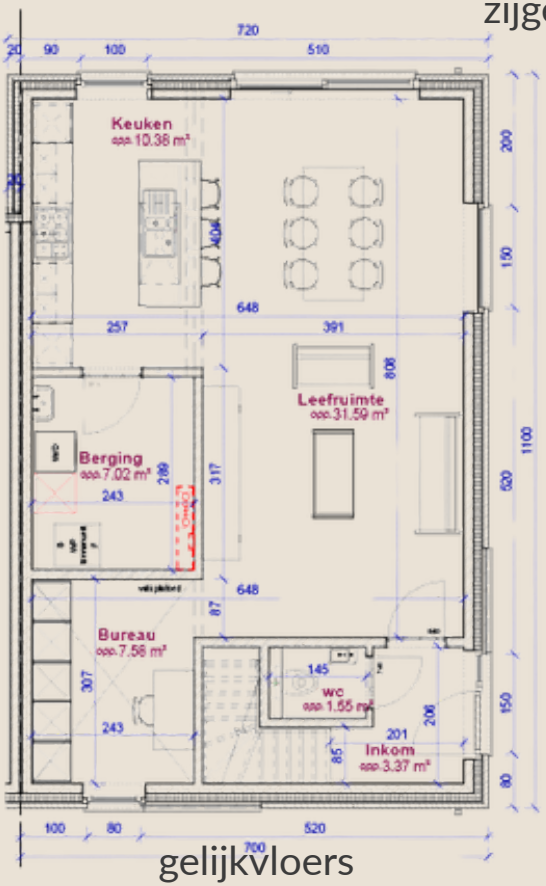
voorgevel



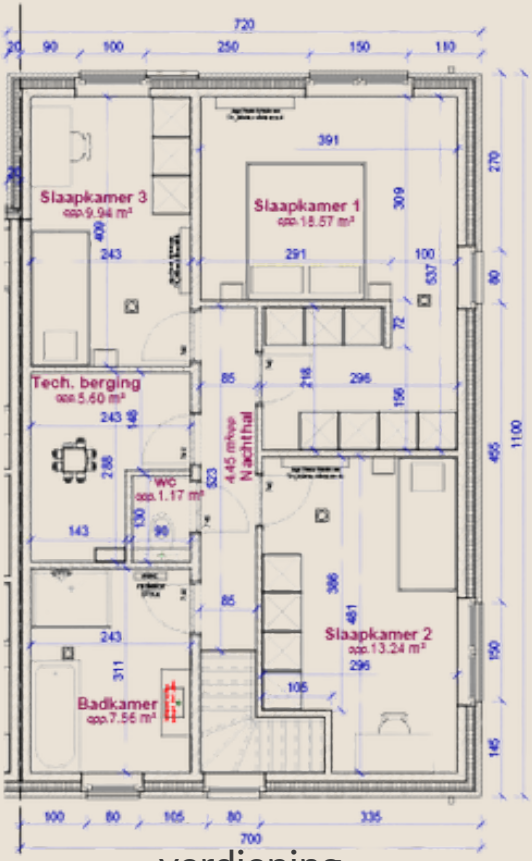
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



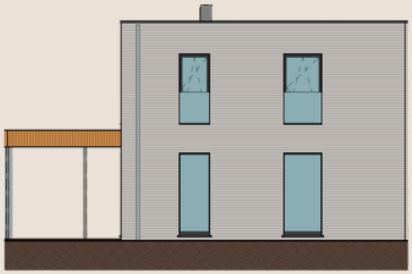
verdieping

Hof Tilia

lot 4

grond - 267 m²	79.000 euro
gebouw	342.000 euro
subtotaal	**421.000 euro**
6% btw*	20.520 euro
notaris & va (raming)	15.400 euro
totaal incl. kosten	**456.920 euro**

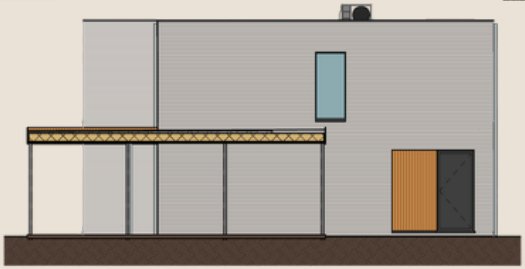
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



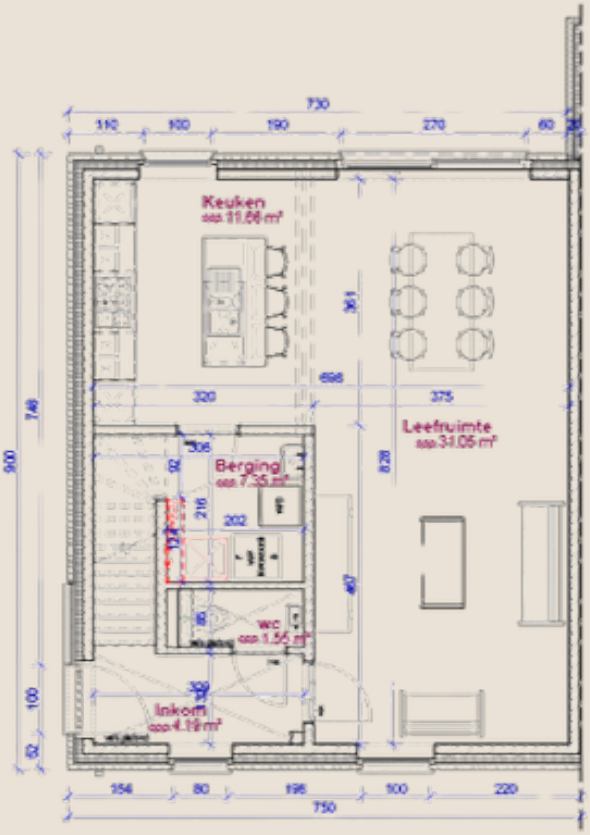
voorgevel



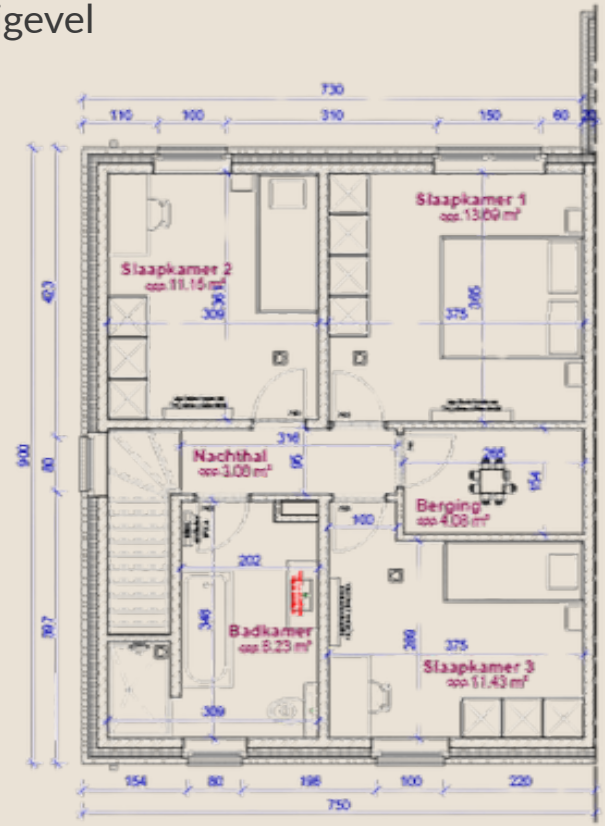
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

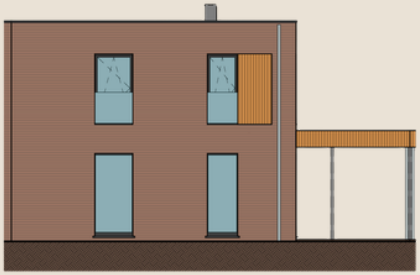
lot 5

grond - 267 m²	82.000 euro
gebouw	342.000 euro
subtotaal	**424.000 euro**
6% btw*	20.520 euro
notaris & va (raming)	15.800 euro
totaal incl. kosten	**460.320 euro**

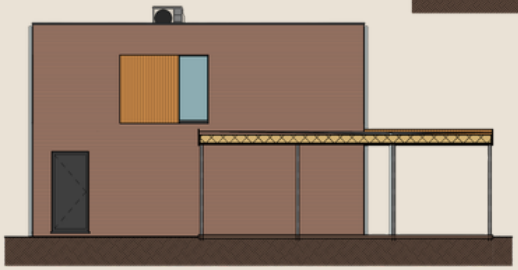
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



voorgevel



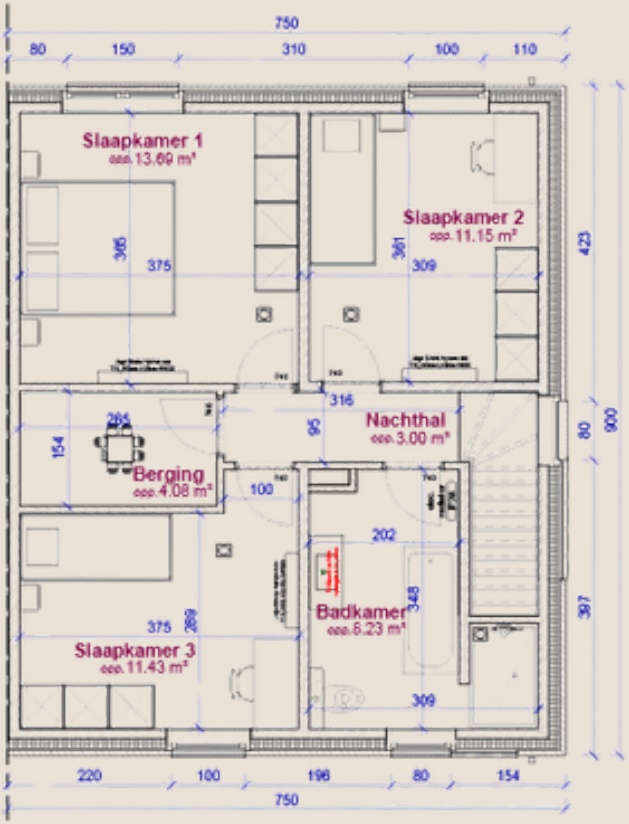
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



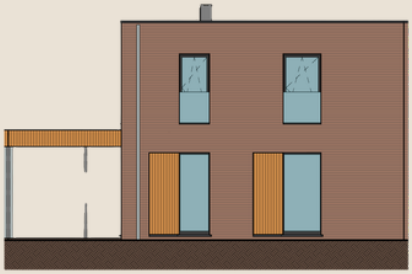
verdieping

Hof Tilia

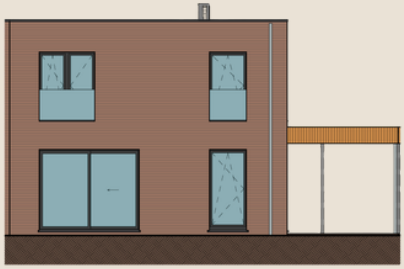
lot 6

grond - 267 m²	79.000 euro
gebouw	342.000 euro
subtotaal	**421.000 euro**
6% btw*	20.520 euro
notaris & va (raming)	15.400 euro
totaal incl. kosten	**456.920 euro**

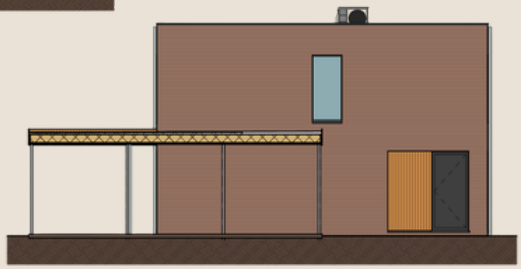
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



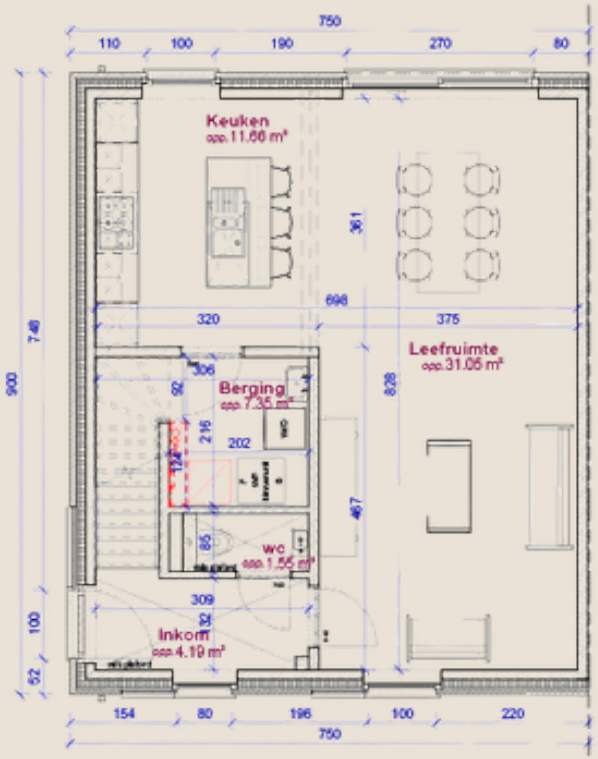
voorgevel



achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 7

grond - 267 m²	82.000 euro
gebouw	341.000 euro
subtotaal	**423.000 euro**
6% btw*	20.460 euro
notaris & va (raming)	15.400 euro
totaal incl. kosten	**458.860 euro**

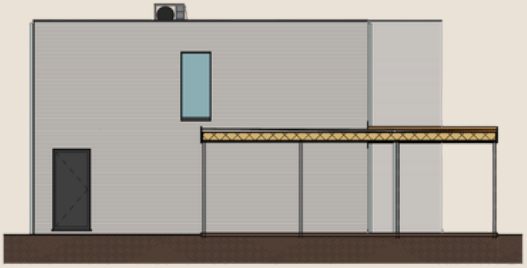
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



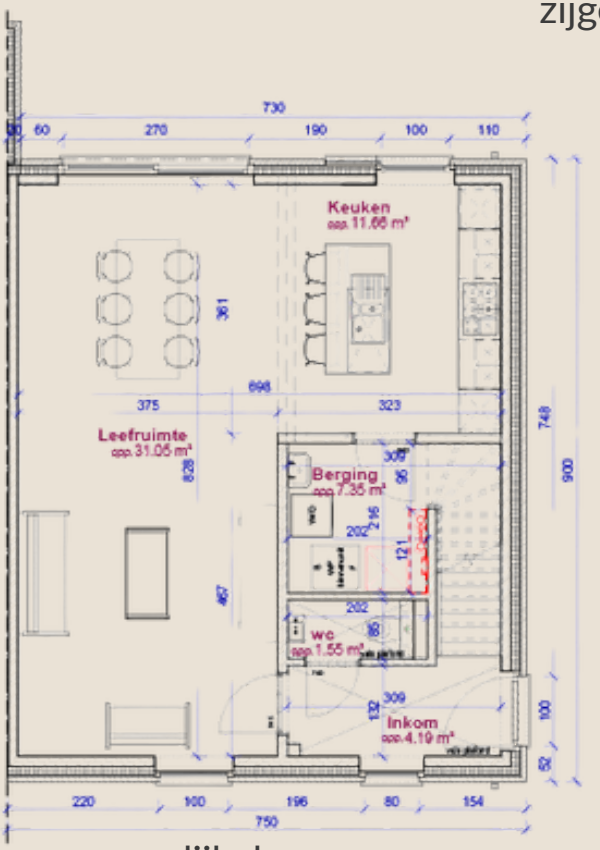
voorgevel



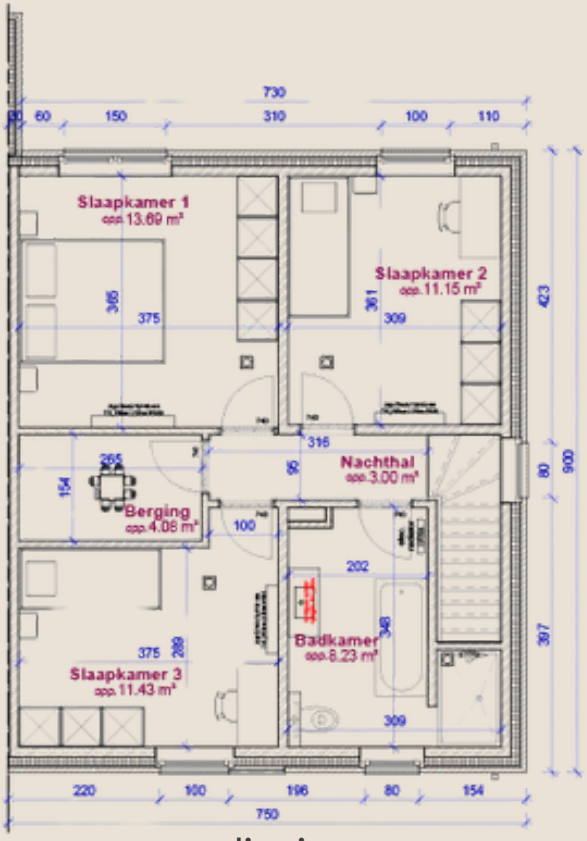
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



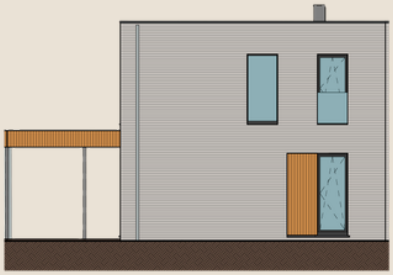
verdieping

Hof Tilia

lot 8

grond - 254 m²	82.000 euro
gebouw	370.000 euro
subtotaal	**452.000 euro**
6% btw*	22.200 euro
notaris & va (raming)	15.800 euro
totaal incl. kosten	**490.000 euro**

*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



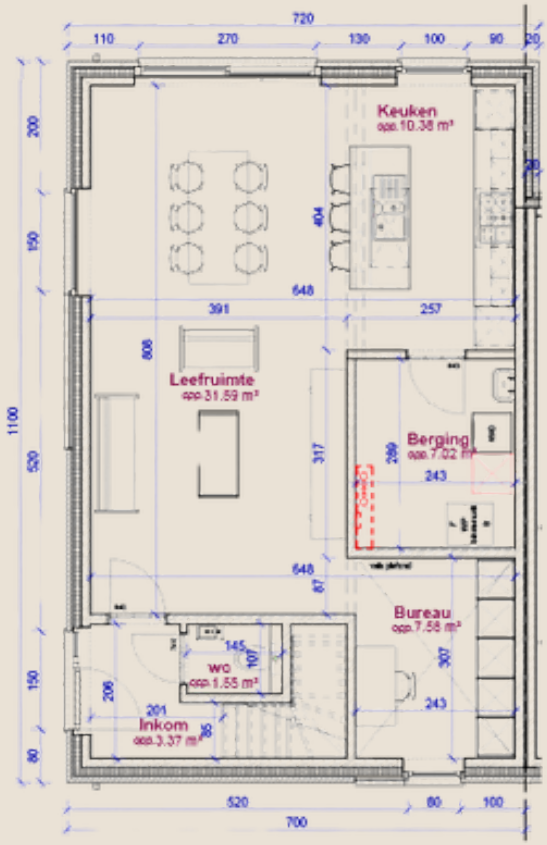
voorgevel



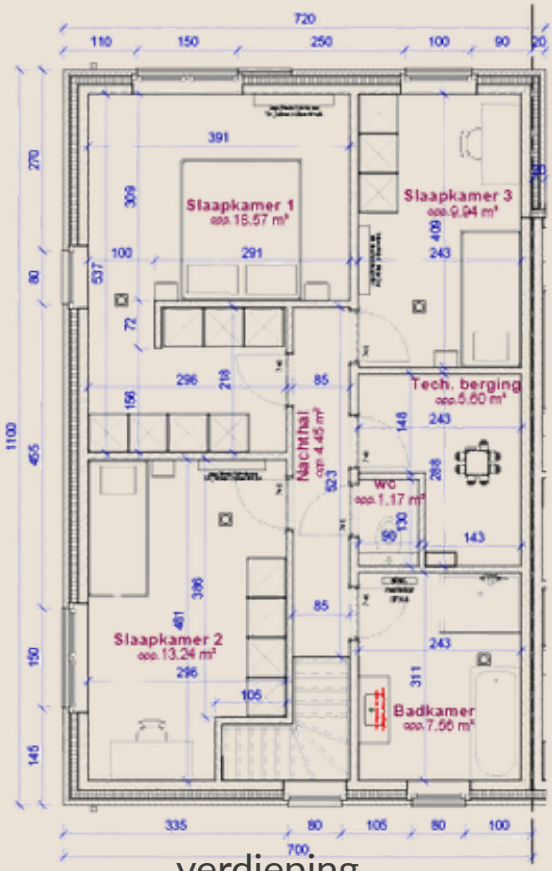
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



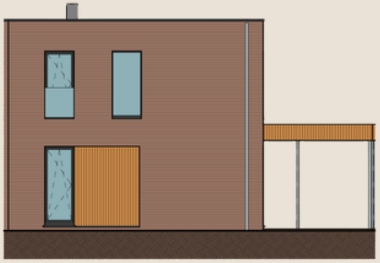
verdieping

Hof Tilia

lot 9

grond - 254 m²	85.000 euro
gebouw	361.000 euro
subtotaal	**446.000 euro**
6% btw*	21.660 euro
notaris & va (raming)	16.200 euro
totaal incl. kosten	**483.860 euro**

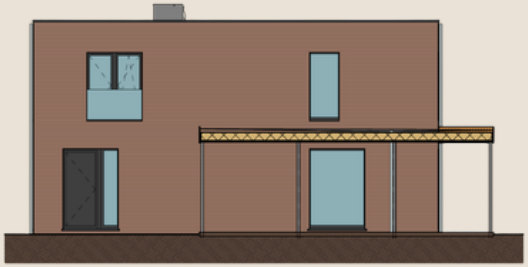
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



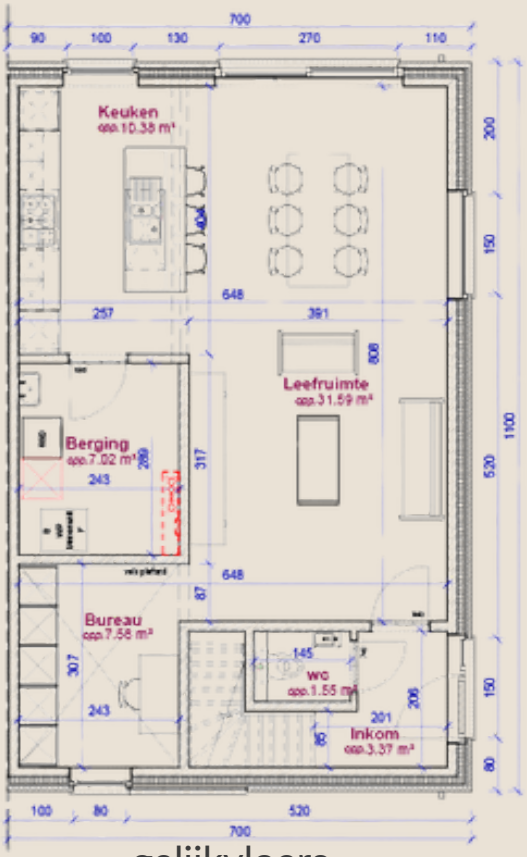
voorgevel



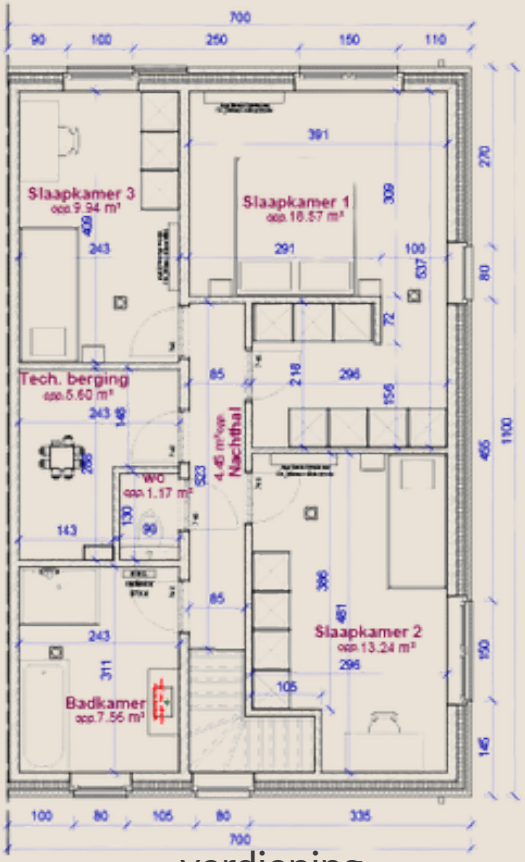
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



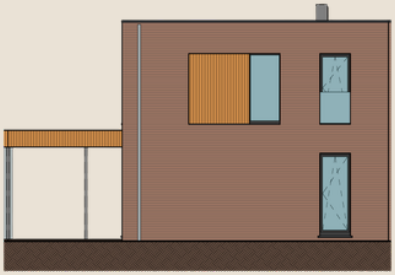
verdieping

Hof Tilia

lot 10

grond - 254 m²	82.000 euro
gebouw	361.000 euro
subtotaal	**443.000 euro**
6% btw*	21.660 euro
notaris & va (raming)	15.800 euro
totaal incl. kosten	**480.460 euro**

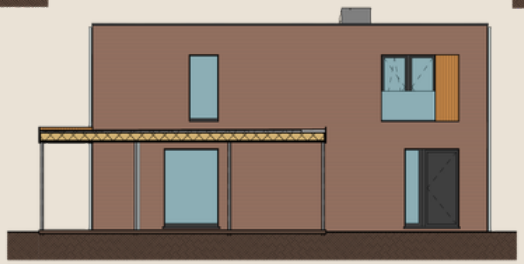
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



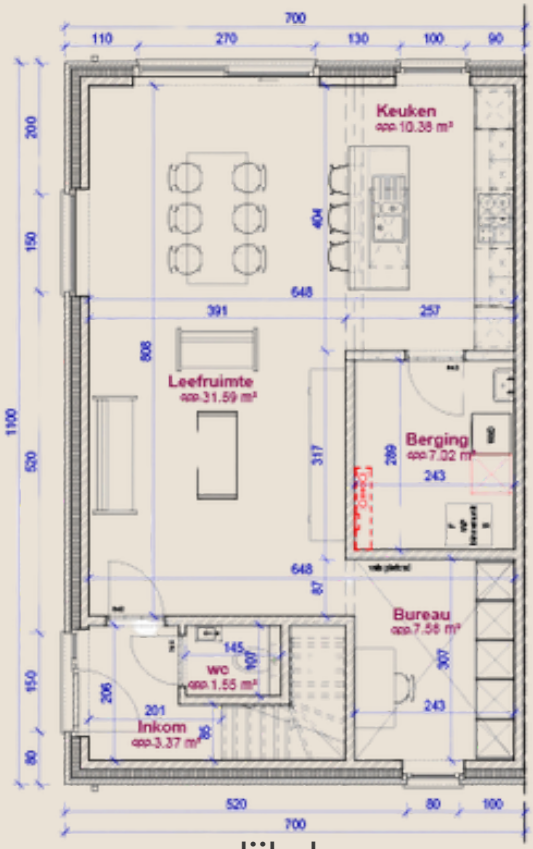
voorgevel



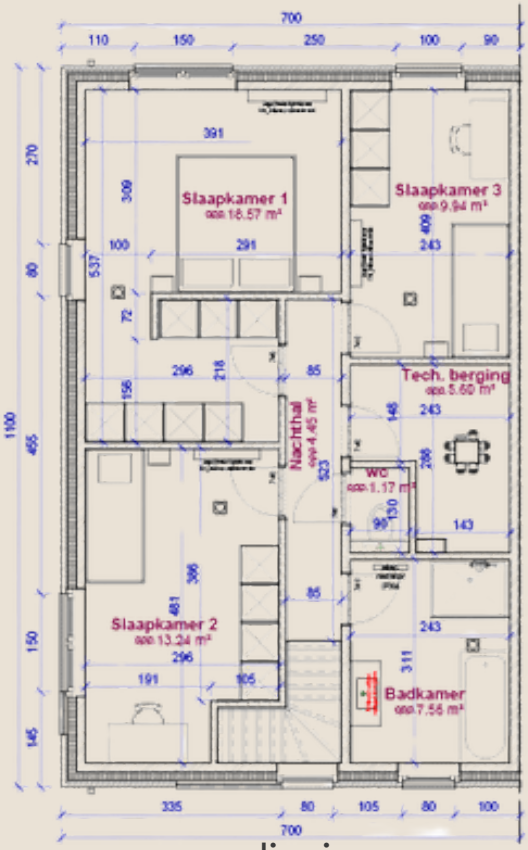
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



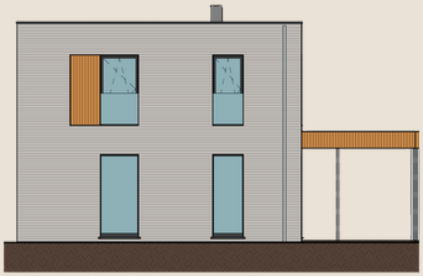
verdieping

Hof Tilia

lot 11

grond - 368 m²	128.000 euro
gebouw	375.000 euro
subtotaal	**503.000 euro**
6% btw*	22.500 euro
notaris & va (raming)	21.500 euro
totaal incl. kosten	**547.000 euro**

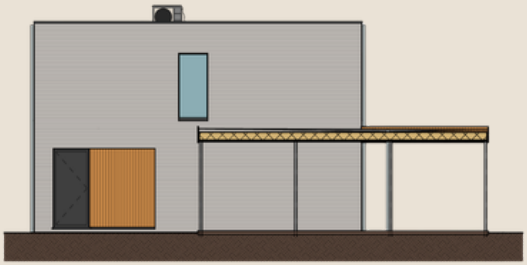
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



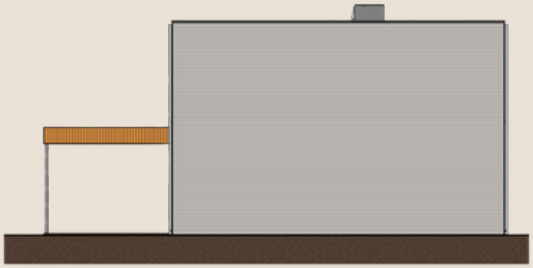
voorgevel



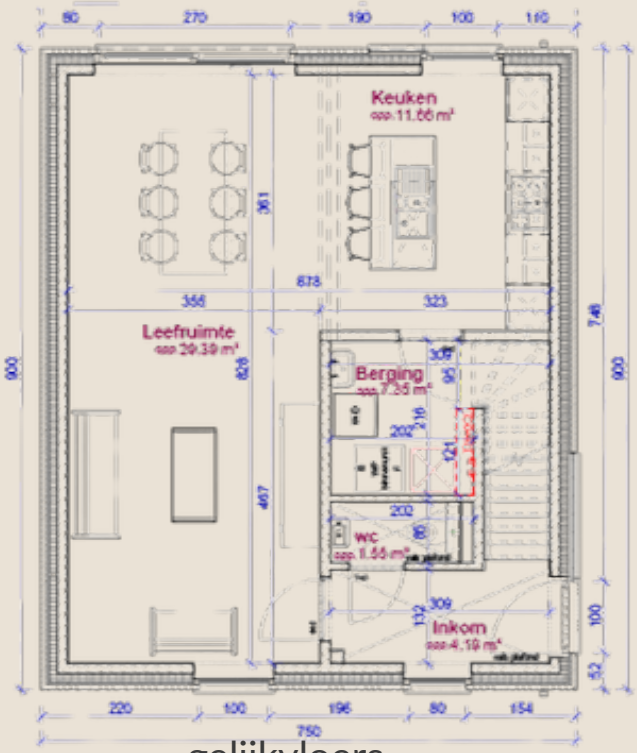
achtergevel



zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 12

grond - 292 m²	106.000 euro
gebouw	375.000 euro
subtotaal	**481.000 euro**
6% btw*	22.500 euro
notaris & va (raming)	18.800 euro
totaal incl. kosten	**522.300 euro**

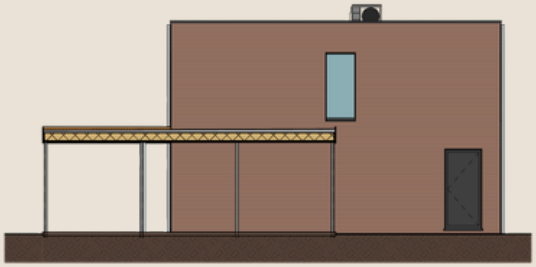
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



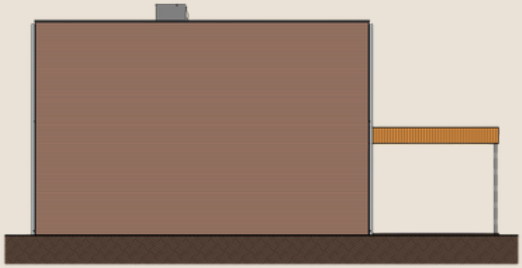
voorgevel



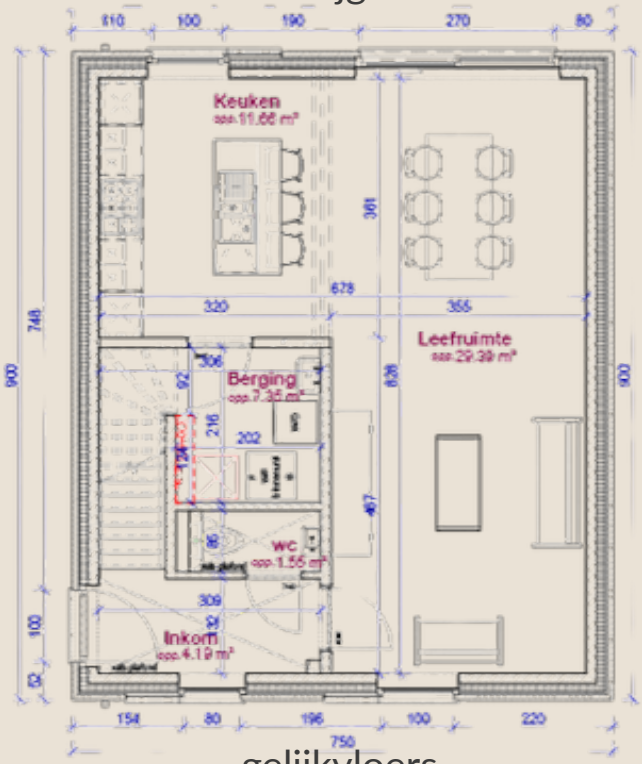
achtergevel



zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 13

grond - 262 m²	77.000 euro
gebouw	341.000 euro
subtotaal	**418.000 euro**
6% btw*	20.460 euro
notaris & va (raming)	15.200 euro
totaal incl. kosten	**453.660 euro**

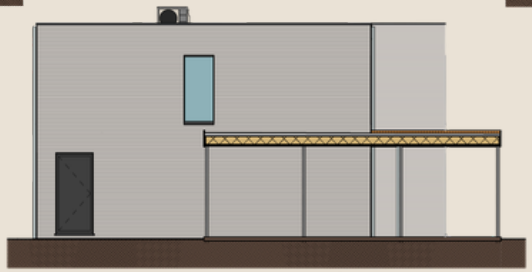
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



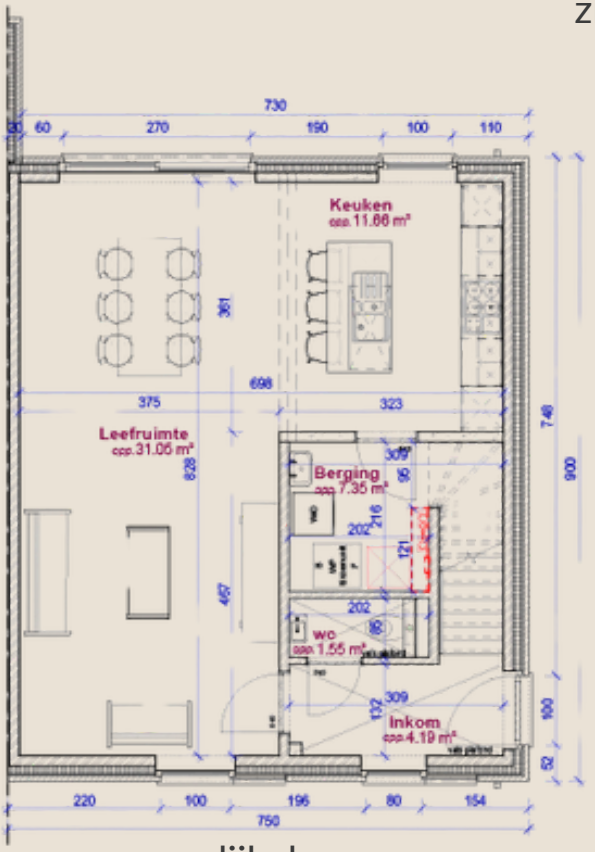
voorgevel



achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



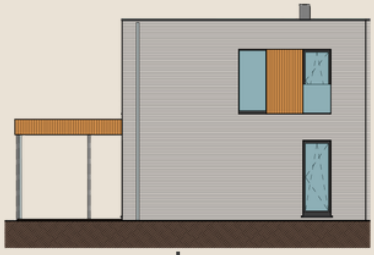
verdieping

Hof Tilia

lot 14

grond - 306 m²	89.000 euro
gebouw	376.000 euro
subtotaal	**465.000 euro**
6% btw*	22.560 euro
notaris & va (raming)	16.700 euro
totaal incl. kosten	**504.260 euro**

*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



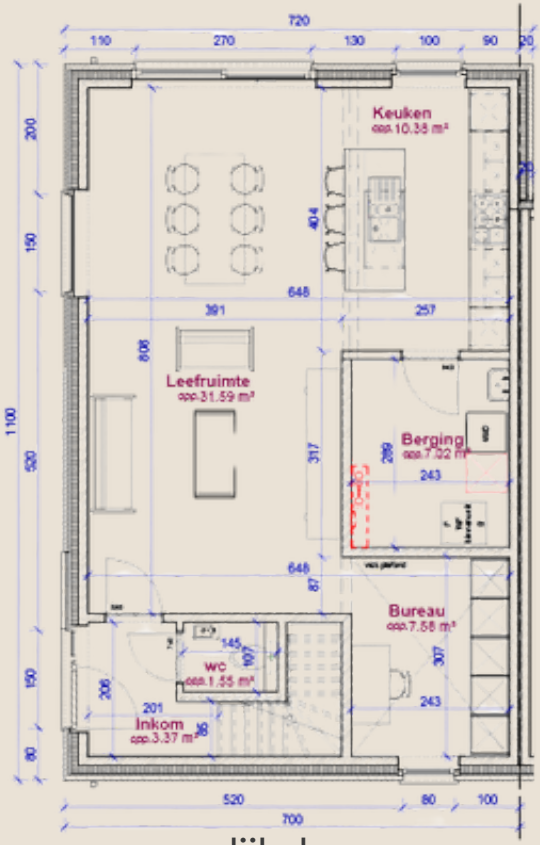
voorgevel



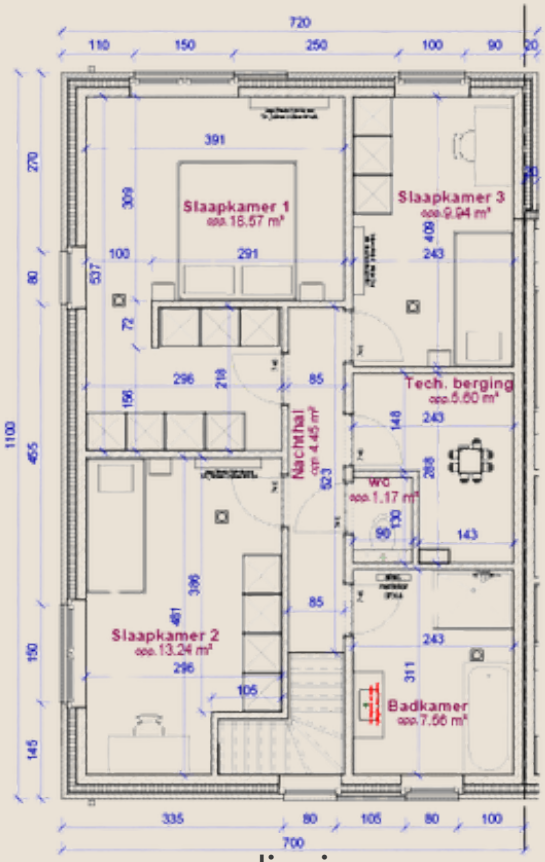
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



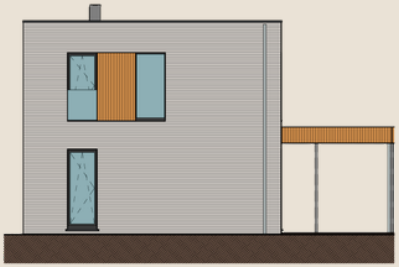
verdieping

Hof Tilia

lot 15

grond - 297 m²	103.000 euro
gebouw	401.000 euro
subtotaal	**504.000 euro**
6% btw*	24.060 euro
notaris & va (raming)	18.500 euro
totaal incl. kosten	**546.560 euro**

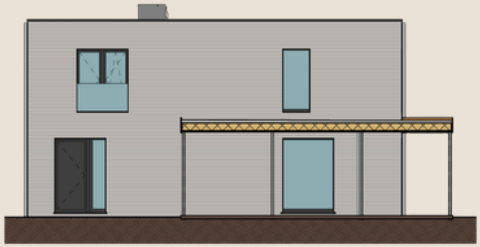
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



voorgevel



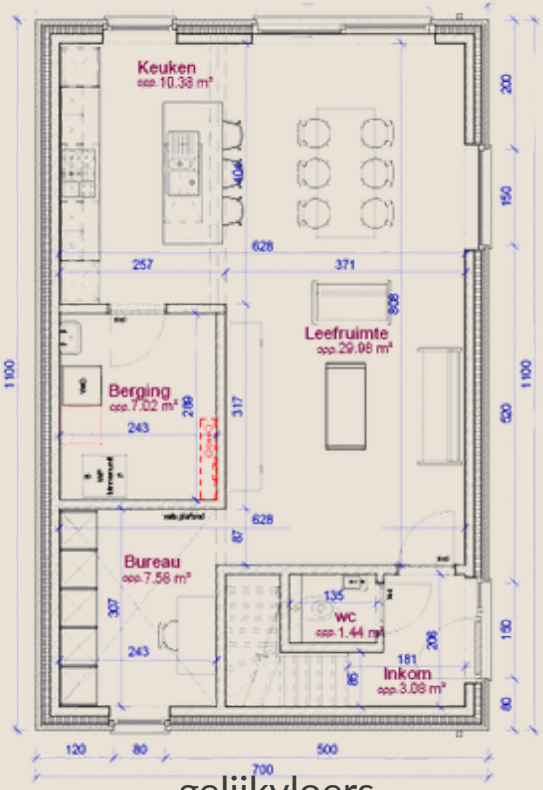
achtergevel



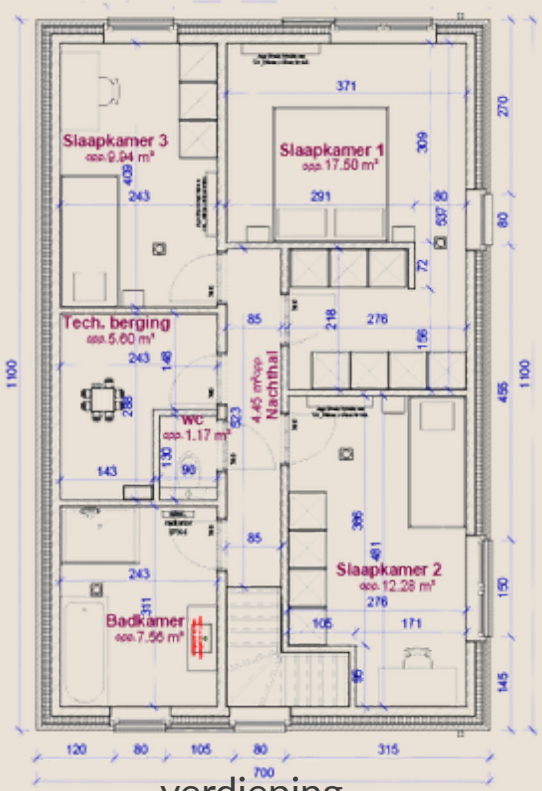
zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



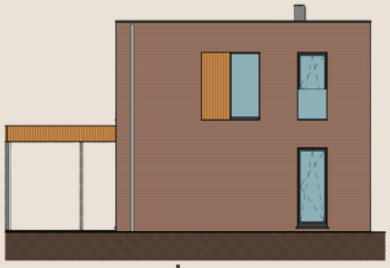
verdieping

Hof Tilia

lot 16

grond - 252 m²	106.000 euro
gebouw	401.000 euro
subtotaal	**507.000 euro**
6% btw*	24.060 euro
notaris & va (raming)	18.800 euro
totaal incl. kosten	**549.860 euro**

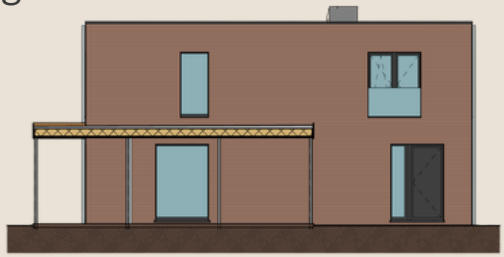
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



voorgevel



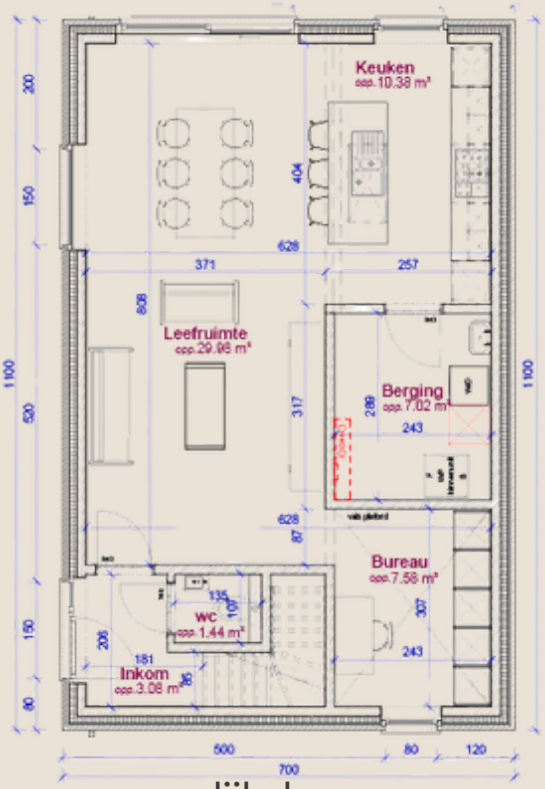
achtergevel



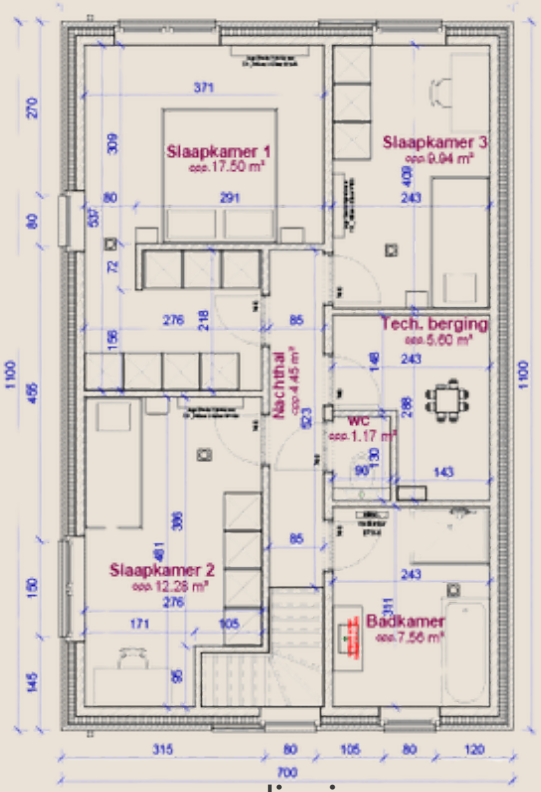
zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



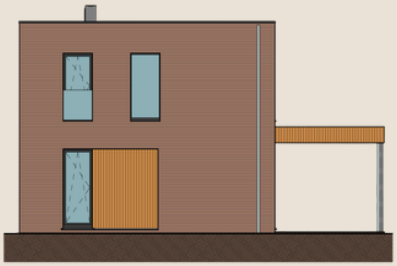
verdieping

Hof Tilia

lot 17

grond - 250 m²	107.000 euro
gebouw	408.000 euro
subtotaal	**515.000 euro**
6% btw*	24.480 euro
notaris & va (raming)	18.900 euro
totaal incl. kosten	**558.380 euro**

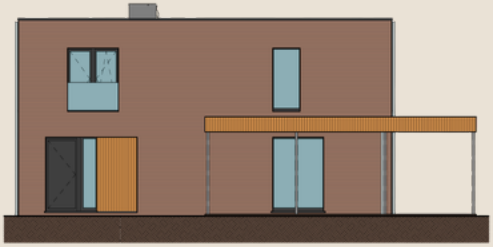
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



voorgevel



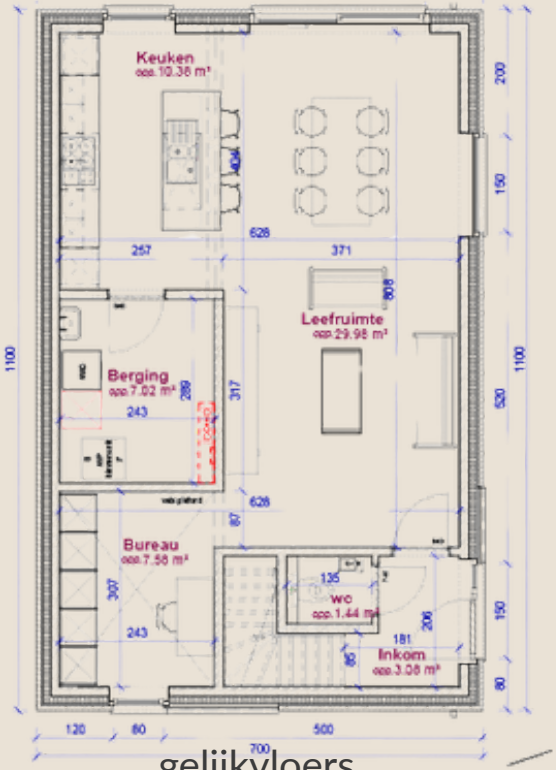
achtergevel



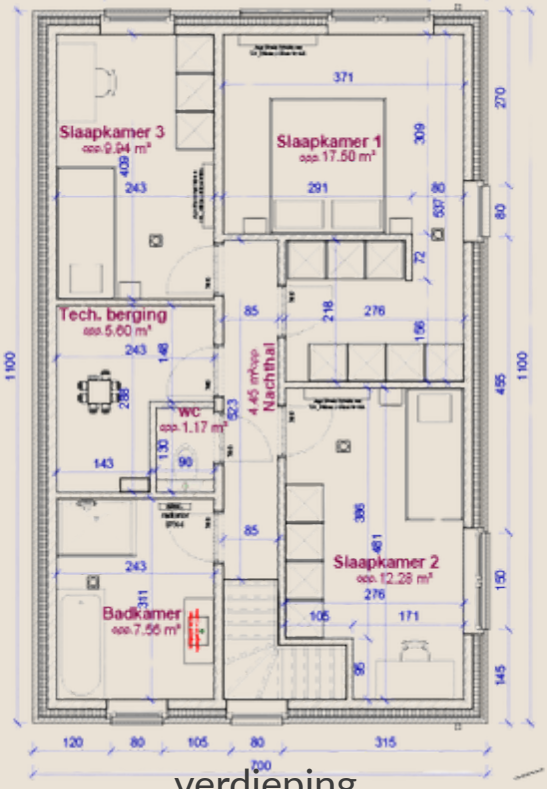
zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 18

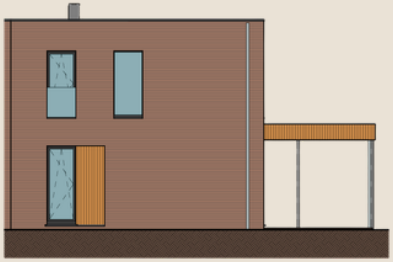
CASCO

grond - 262 m²	77.000 euro
gebouw	296.500 euro
subtotaal	**373.500 euro**
6% btw*	17.790 euro
notaris & va (raming)	15.200 euro
totaal incl. kosten	**406.490 euro**

CASCO-AFWERKING

De woning wordt afgewerkt tot en met de pleisterwerken en chape. De verdere afwerking, zoals vloeren, keuken en sanitair, kan je volledig naar eigen smaak en budget realiseren. Meer informatie en details over de inbegrepen werken via onze bouwadviseur.

*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



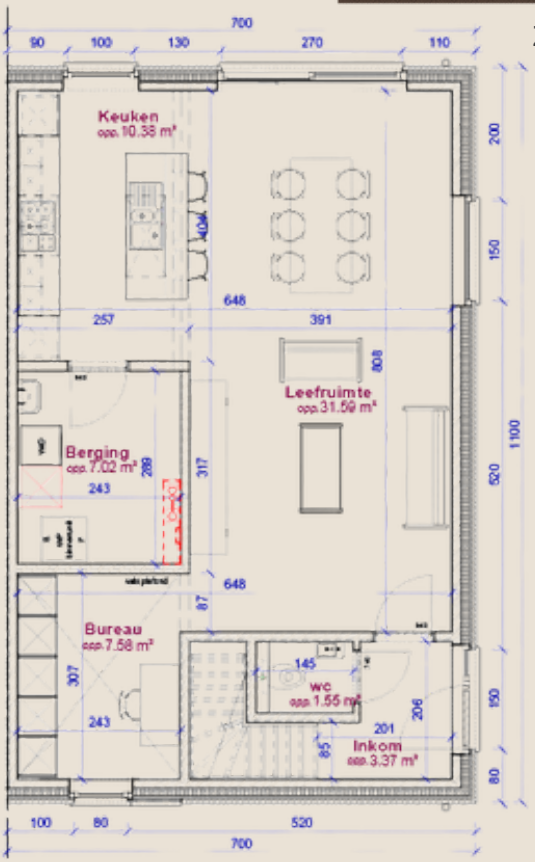
voorgevel



achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 19

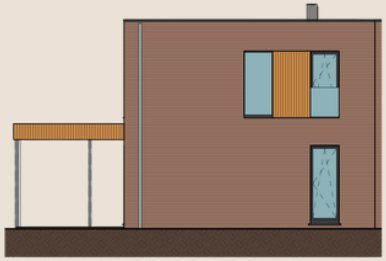
CASCO

grond - 273 m²	79.000 euro
gebouw	296.500 euro
subtotaal	**375.500 euro**
6% btw*	17.790 euro
notaris & va (raming)	15.500 euro
totaal incl. kosten	**408.790 euro**

CASCO-AFWERKING

De woning wordt afgewerkt tot en met de pleisterwerken en chape. De verdere afwerking, zoals vloeren, keuken, binnendeuren en sanitair, kan je volledig naar eigen smaak en budget realiseren. Meer informatie en details over de inbegrepen werken via onze bouwadviseur.

*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



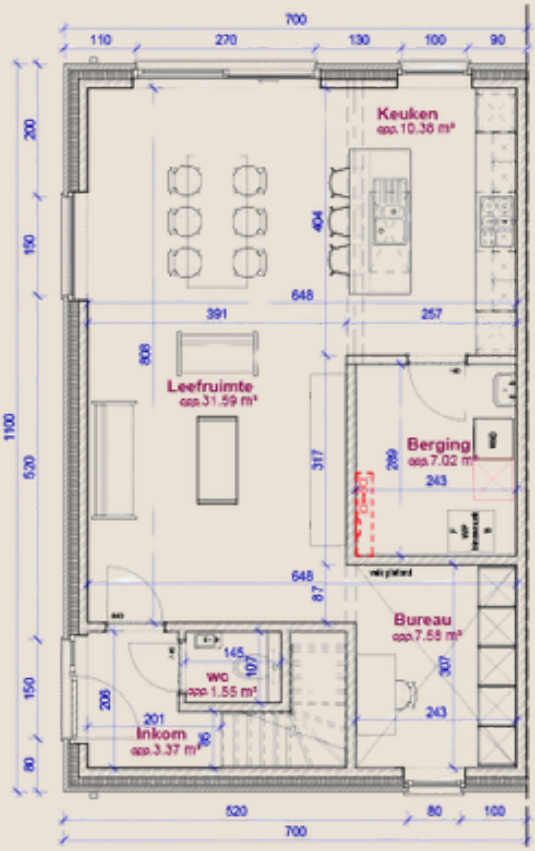
voorgevel



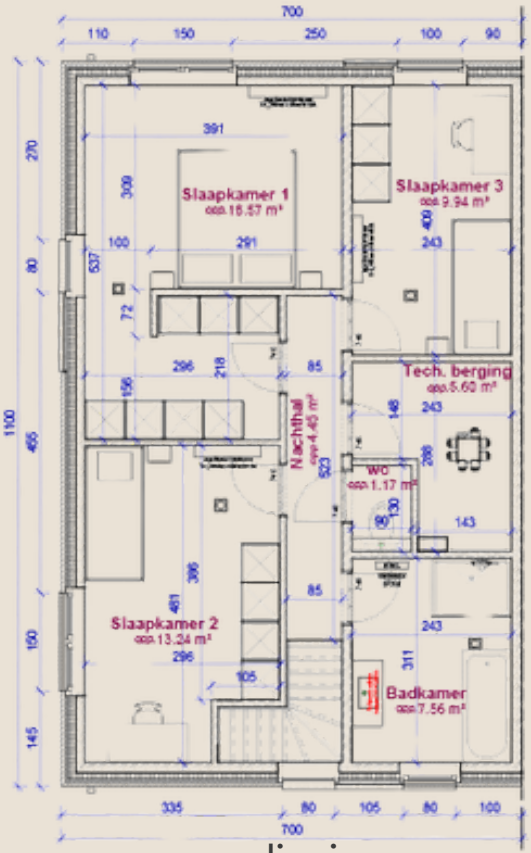
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 20

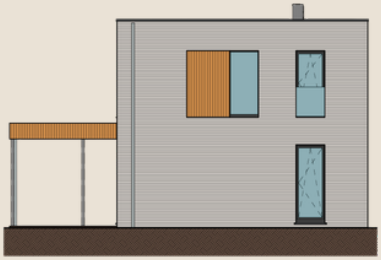
CASCO

grond - 328 m²	116.000 euro
gebouw	334.000 euro
subtotaal	**450.000 euro**
6% btw*	20.040 euro
notaris & va (raming)	20.000 euro
totaal incl. kosten	**490.040 euro**

CASCO-AFWERKING

De woning wordt afgewerkt tot en met de pleisterwerken en chape. De verdere afwerking, zoals vloeren, keuken en sanitair, kan je volledig naar eigen smaak en budget realiseren. Meer informatie en details over de inbegrepen werken via onze bouwadviseur.

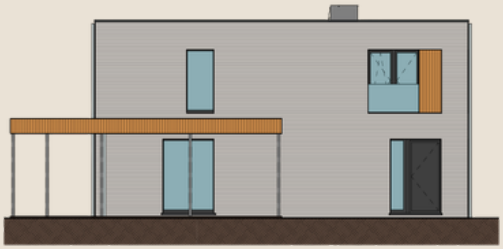
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



voorgevel



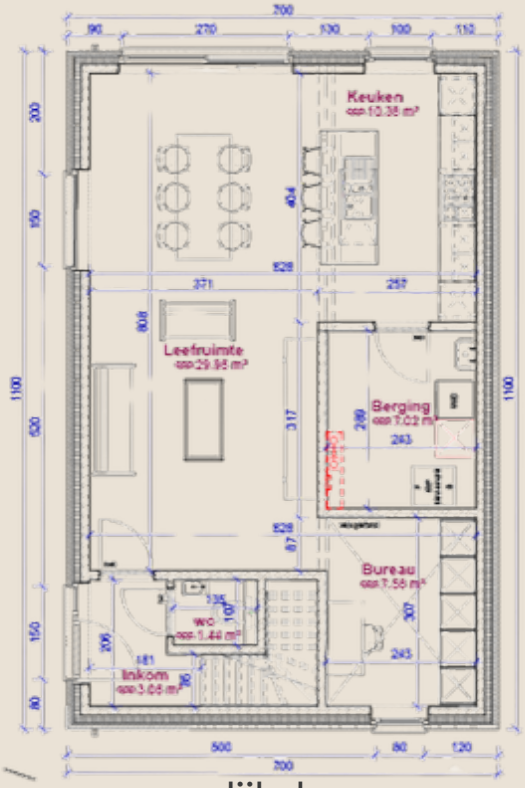
achtergevel



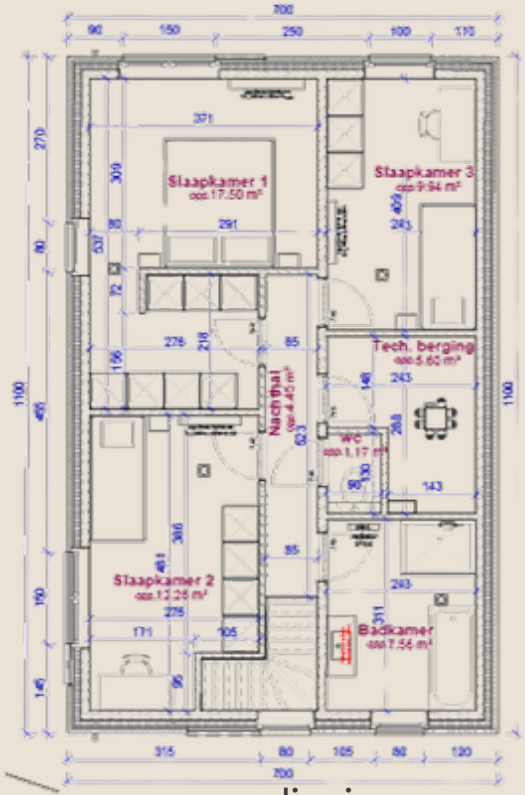
zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 21

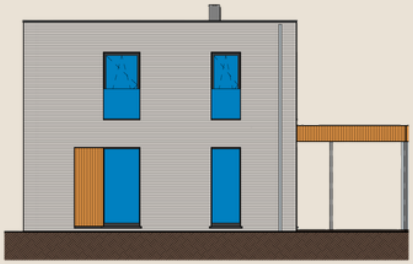
CASCO

grond - 300 m²	104.000 euro
gebouw	305.500 euro
subtotaal	**409.500 euro**
6% btw*	18.330 euro
notaris & va (raming)	18.600 euro
totaal incl. kosten	**446.430 euro**

CASCO-AFWERKING

De woning wordt afgewerkt tot en met de pleisterwerken en chape. De verdere afwerking, zoals vloeren, keuken en sanitair, kan je volledig naar eigen smaak en budget realiseren. Meer informatie en details over de inbegrepen werken via onze bouwadviseur.

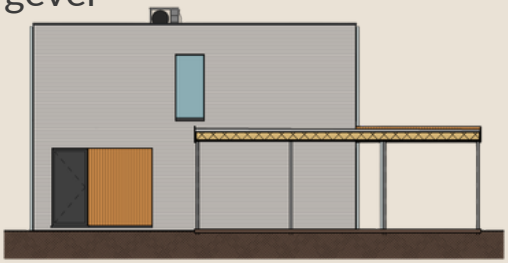
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



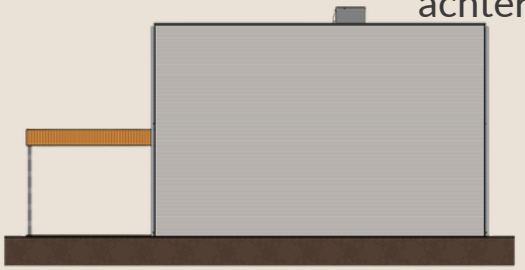
voorgevel



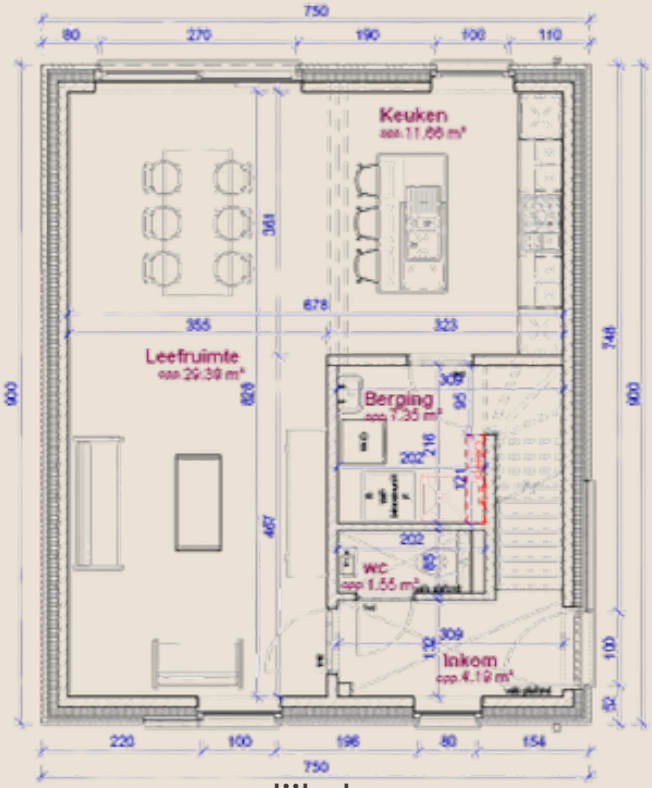
achtergevel



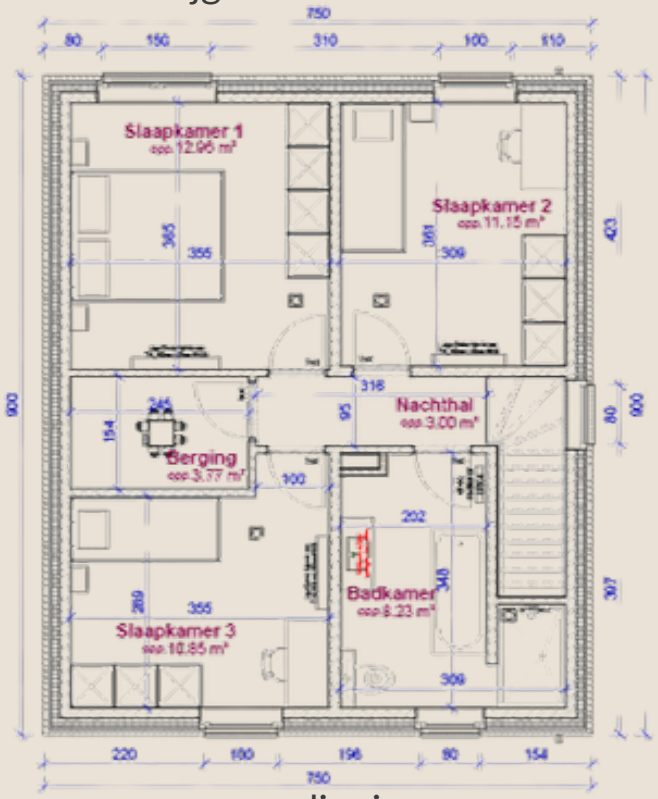
zijgevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 22

CASCO

grond - 259 m²	80.000 euro
gebouw	275.000 euro
subtotaal	**355.000 euro**
6% btw*	16.500 euro
notaris & va (raming)	15.600 euro
totaal incl. kosten	**387.100 euro**

CASCO-AFWERKING

De woning wordt afgewerkt tot en met de pleisterwerken en chape. De verdere afwerking, zoals vloeren, keuken en sanitair, kan je volledig naar eigen smaak en budget realiseren. Meer informatie en details over de inbegrepen werken via onze bouwadviseur.

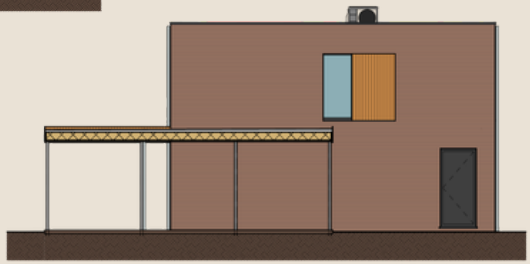
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



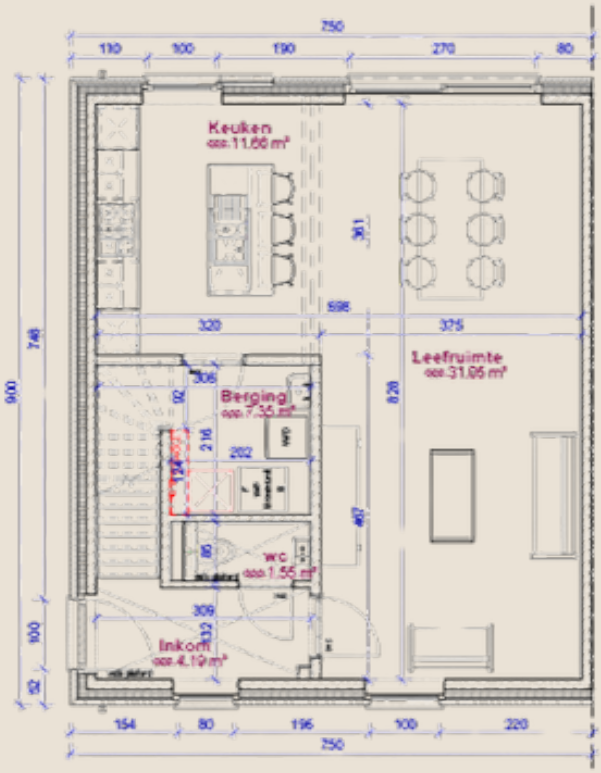
voorgevel



achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

Hof Tilia

lot 23

CASCO

grond - 263 m²	77.000 euro
gebouw	278.500 euro
subtotaal	**355.500 euro**
6% btw*	16.710 euro
notaris & va (raming)	15.200 euro
totaal incl. kosten	**387.410 euro**

CASCO-AFWERKING

De woning wordt afgewerkt tot en met de pleisterwerken en chape. De verdere afwerking, zoals vloeren, keuken en sanitair, kan je volledig naar eigen smaak en budget realiseren. Meer informatie en details over de inbegrepen werken via onze bouwadviseur.

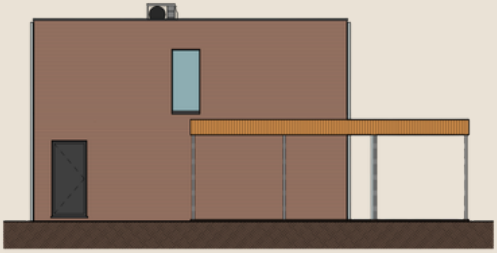
*Mogelijk verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, enkel indien de koper voldoet aan de wettelijke voorwaarden



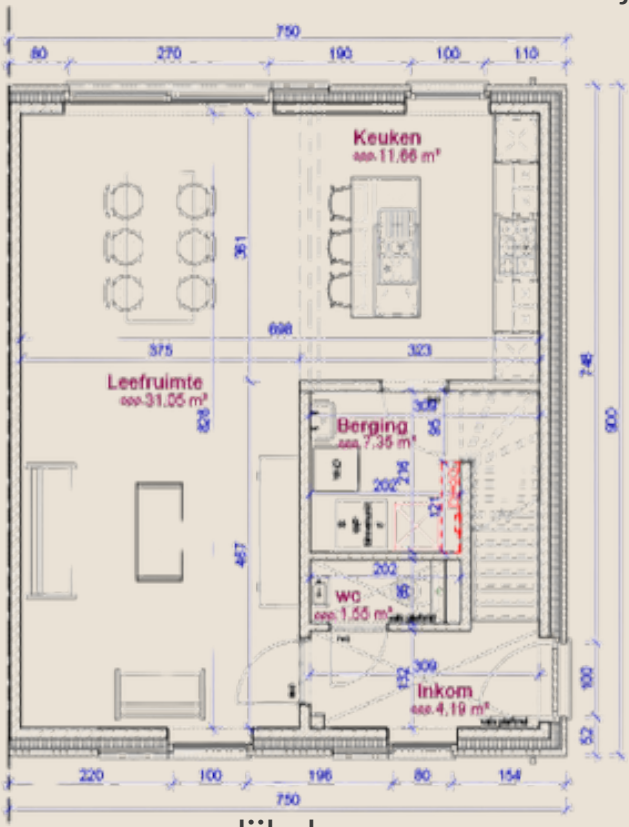
voorgevel



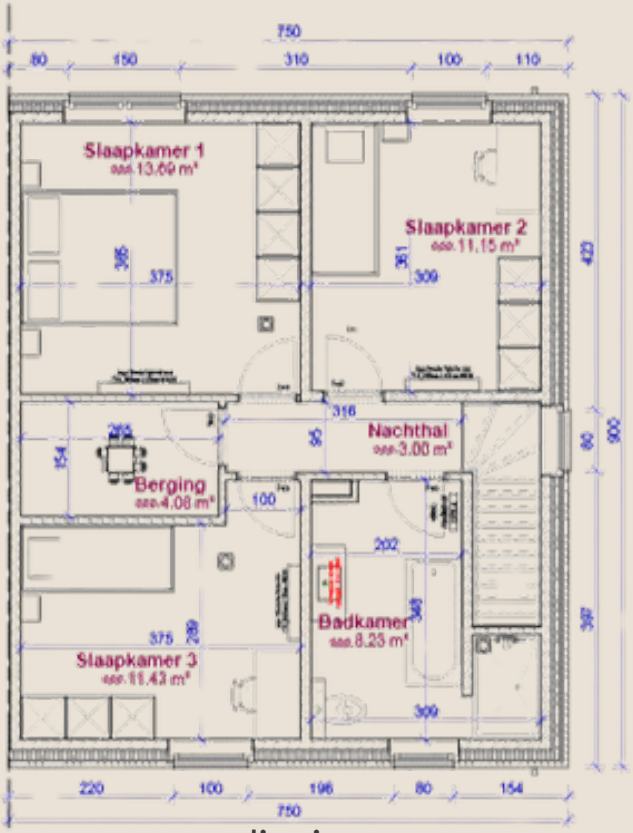
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping


Hof
Tilia

Hof Tilia

Bij Bouw Paul Huyzentruyt kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant all-in prijsconcept. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen. Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.hoftilia.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.


Hof
Tilia

Over Bouw Paul Huyzentruyt nv

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.



Hof Tilia

Interesse ?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.hoftilia.be