# Processieweg 1.3
## MOEN



BOUW PAUL HUYZENTRUYT

PAULHUYZENTRUYT.BE




# 6 moderne nieuwbouwwoningen in het landelijke Moen

In het charmante dorp **Moen**, een deelgemeente van Zwevegem en gelegen vlak bij het kanaal Kortrijk-Bossuit, verrijst binnenkort een kleinschalig nieuwbouwproject in de gloednieuwe Antoinette Vandenbulckestraat.

Deze fase omvat 6 moderne, lichtrijke woningen, ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en hedendaags wonen in een rustige en groene omgeving.




Elke woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een ruime en open leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een volledig uitgeruste keuken met aansluitend een praktische berging/wasruimte.

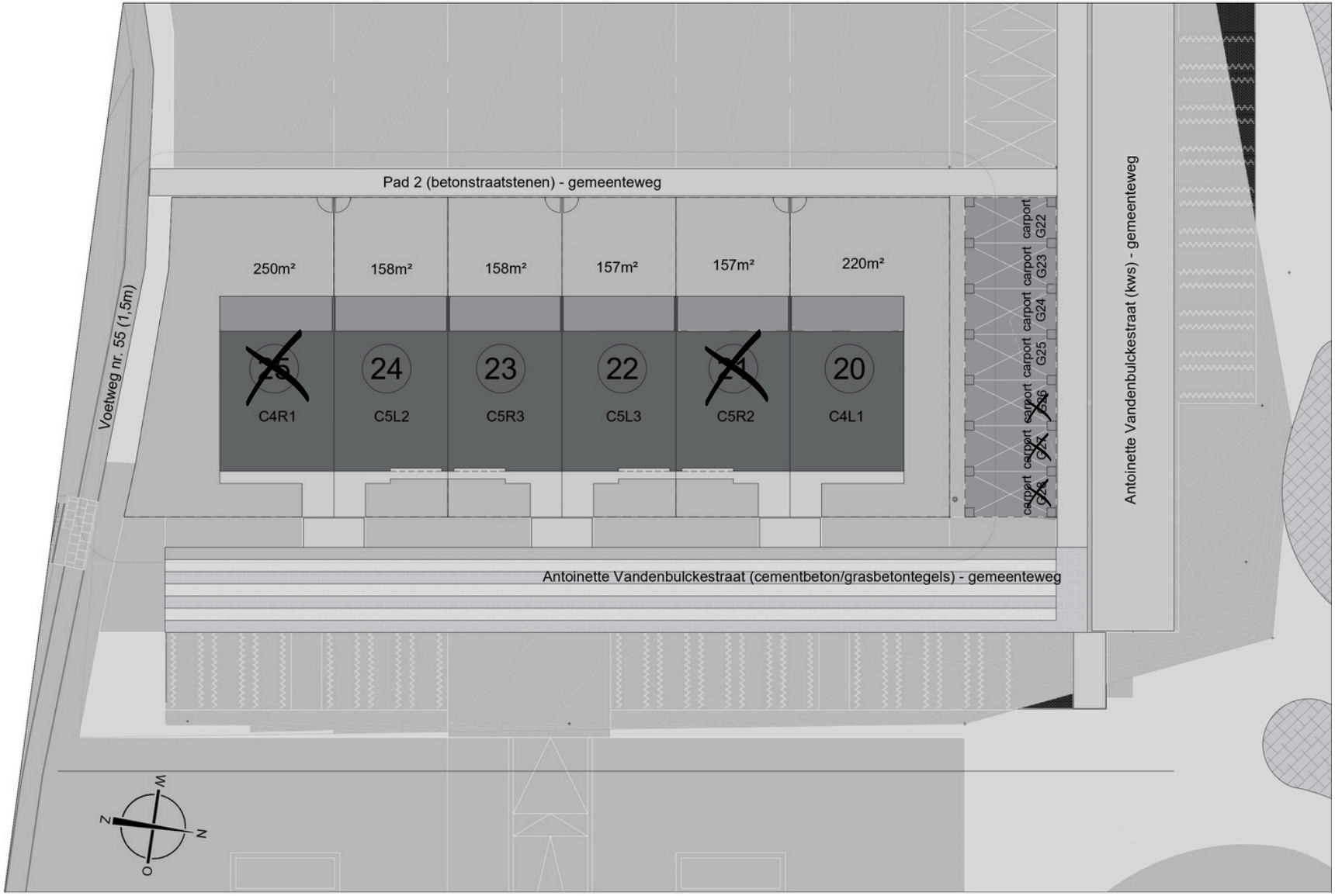
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Dankzij het slimme ontwerp zijn er geen schuine wanden, wat zorgt voor maximale bruikbaarheid van elke ruimte.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping van ca. 40 m², een polyvalente ruimte die je volledig naar wens kan inrichten – als hobbyruimte, bureau, extra slaapkamer of speelkamer.

Elke woning wordt bovendien uitgerust met een carport, een gezellige tuin én een privaat tuintoegangspoortje aan de achterzijde. Via het wandelpad achteraan geniet je van extra bereikbaarheid én een groene omgeving vlak bij huis.

Deze woningen combineren moderne architectuur met een praktische indeling, en zijn dan ook uitermate geschikt voor gezinnen én voor investeerders op zoek naar een waardevaste opportuniteit.

# Processieweg 1.3
## MOEN



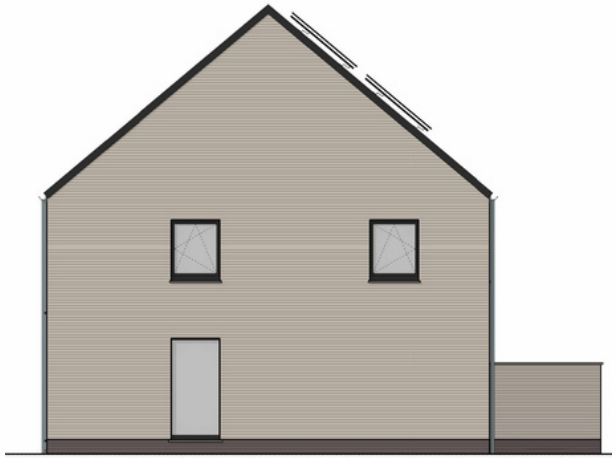
# Processieweg 1.3
## MOEN

## lot 20

| | |
|---|---|
| grond - 238m² | 48.000 euro |
| gebouw | 273.000 euro |
| **subtotaal** | **321.000 euro** |
| 21% btw | 57.330 euro |
| notaris & va (raming) | 11.165,50 euro |
| **totaal incl. kosten** | **389.495,50 euro** |



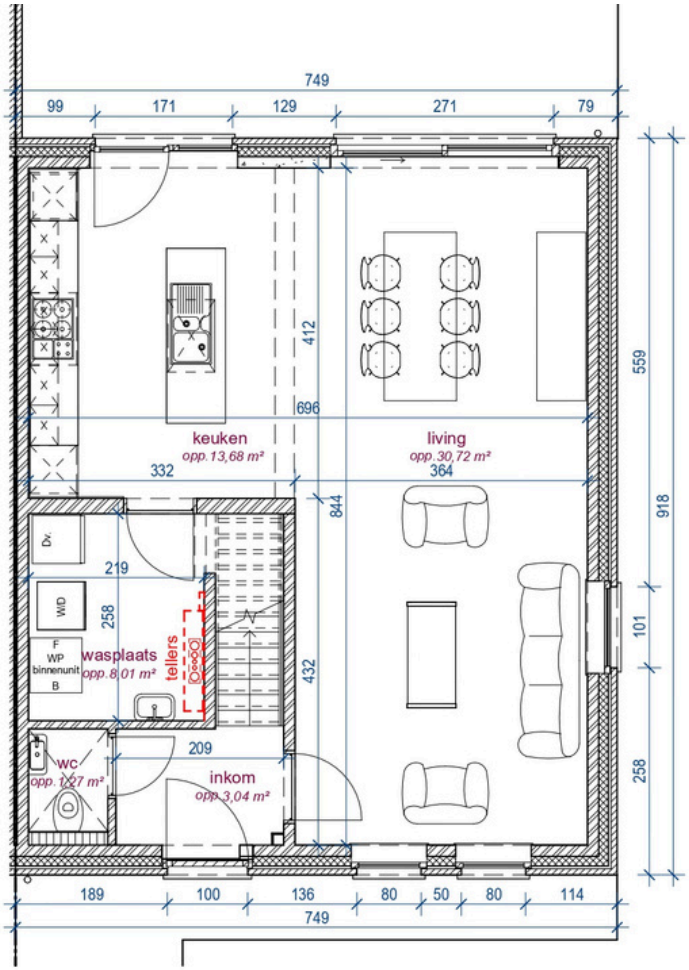
voorgevel



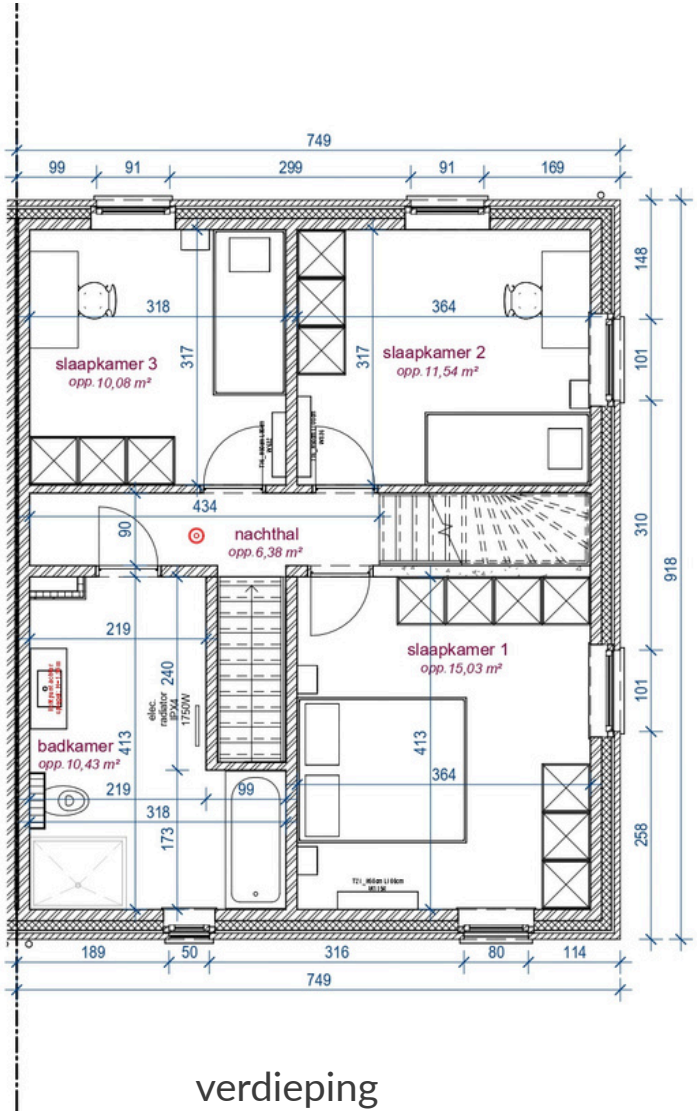
zijgevel



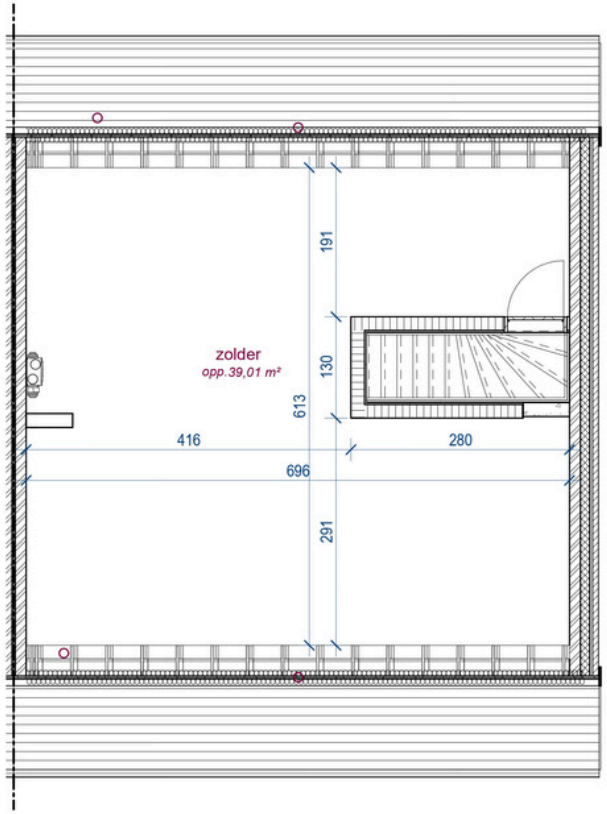
achtergevel




gelijkvloers




verdieping




zolder

# Processieweg 1.3
## MOEN

lot ~~21~~

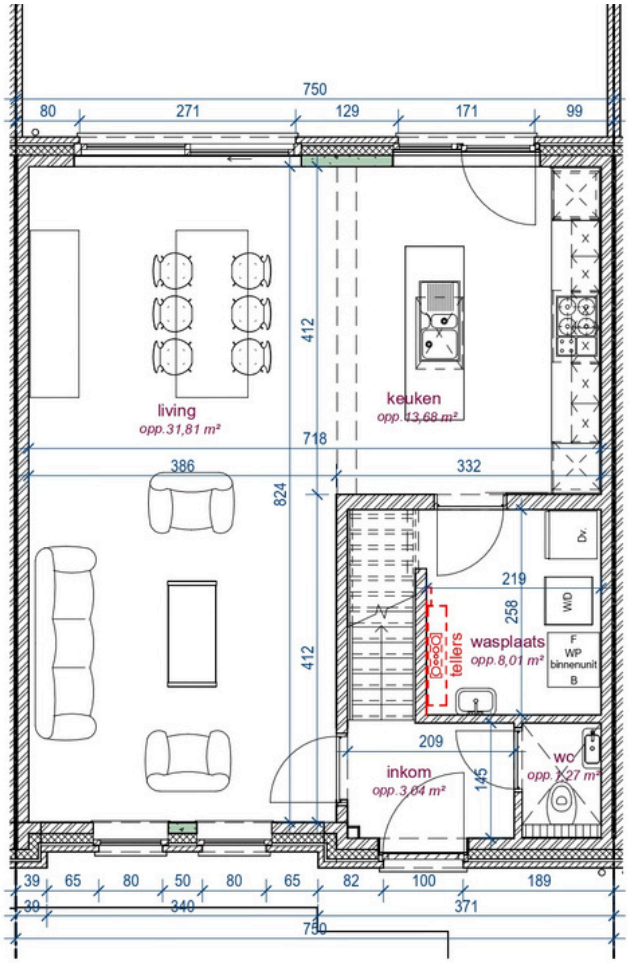
| | | |
|---|---|---|
| grond - 175m² | 36.000 | euro |
| gebouw | 261.000 | euro |
| **subtotaal** | **297.000** | **euro** |
| 21% btw | 54.810 | euro |
| notaris & va (raming) | 9.565,50 | euro |
| **totaal incl. kosten** | **361.375,50** | **euro** |



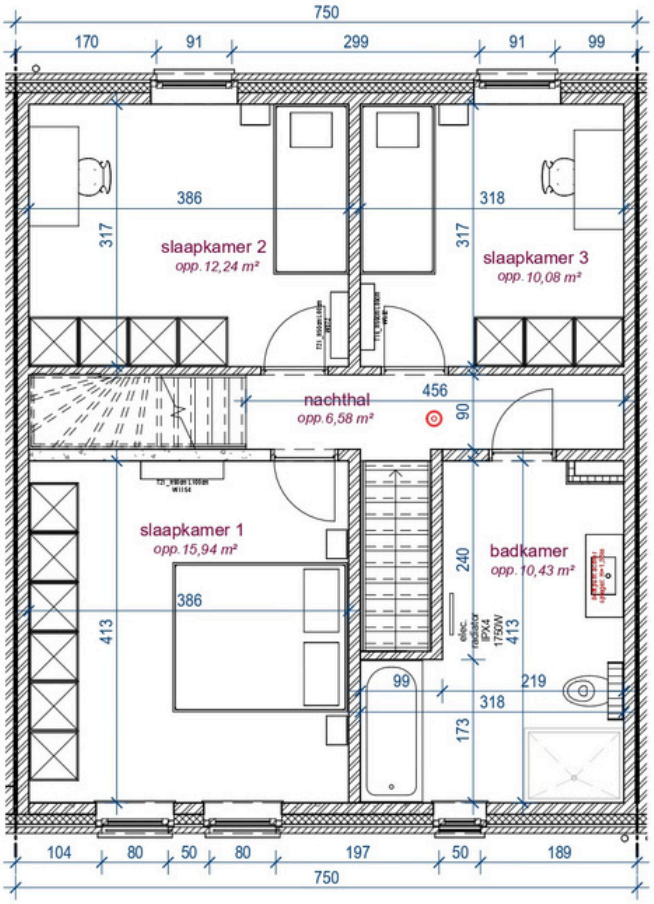
voorgevel



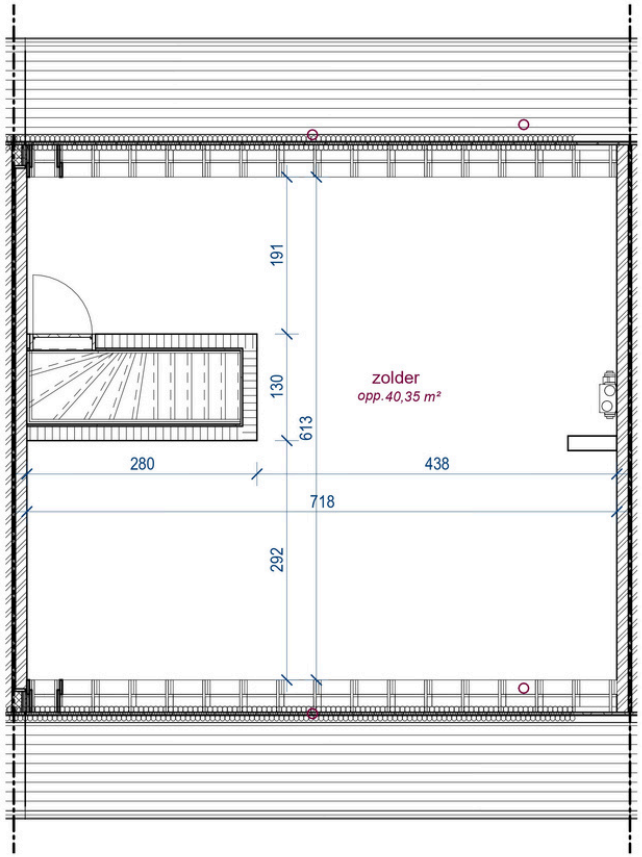
achtergevel




gelijkvloers




verdieping




zolder

# Processieweg 1.3
## MOEN

## lot 22

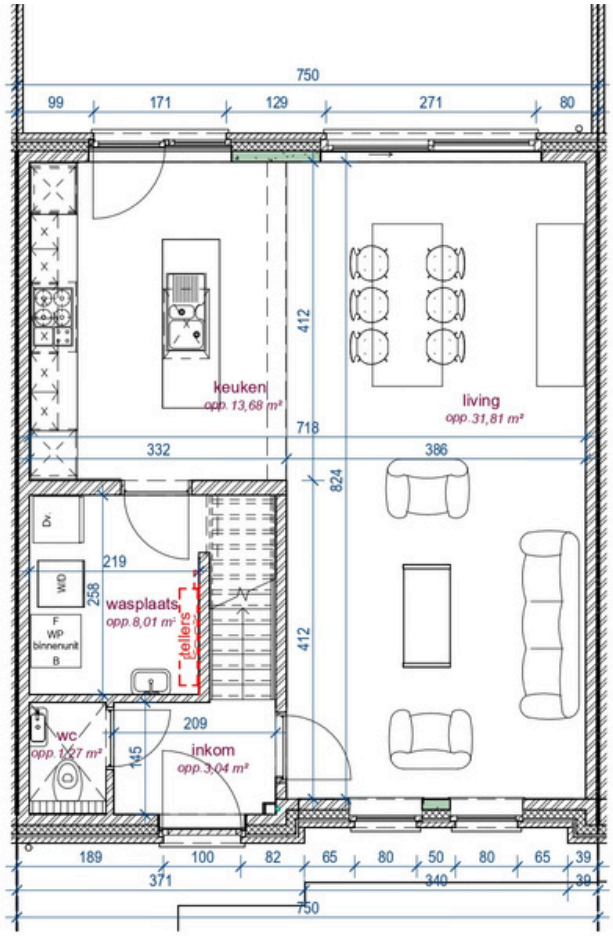
| | | |
|---|---|---|
| grond - 175m² | 36.000 | euro |
| gebouw | 261.000 | euro |
| **subtotaal** | **297.000** | **euro** |
| 21% btw | 54.810 | euro |
| notaris & va (raming) | 9.565,50 | euro |
| **totaal incl. kosten** | **361.375,50** | **euro** |



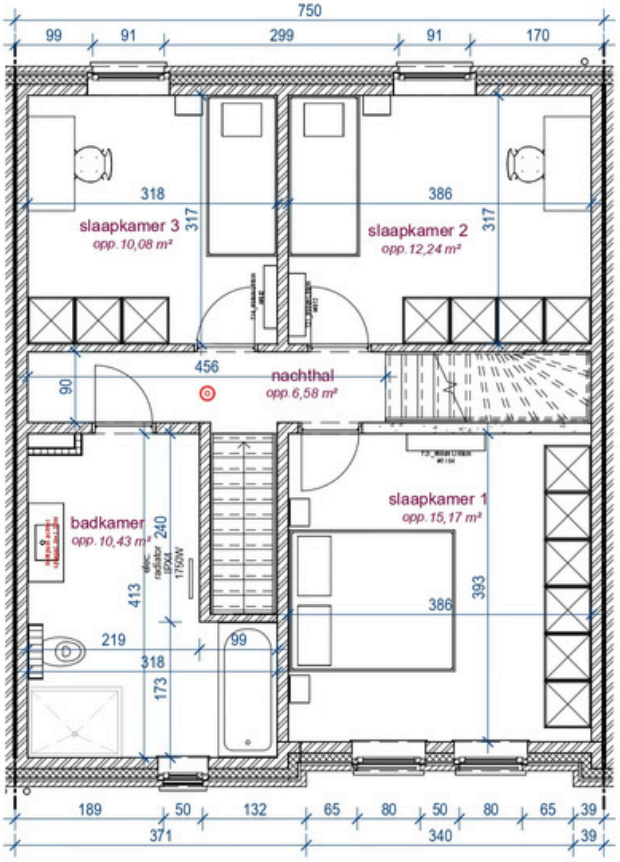
voorgevel



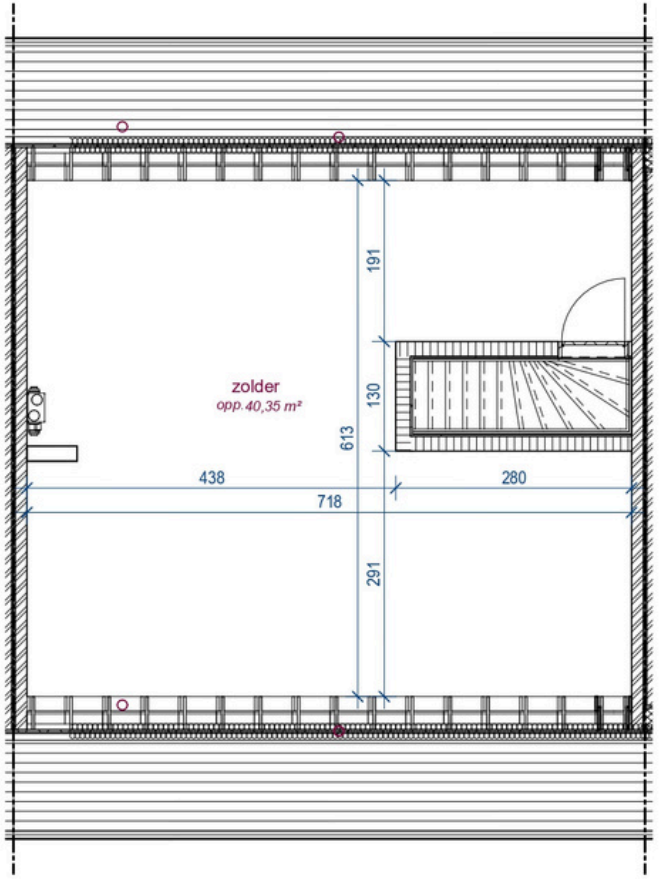
achtergevel




gelijkvloers




verdieping




zolder

# Processieweg 1.3
## MOEN

## lot 23

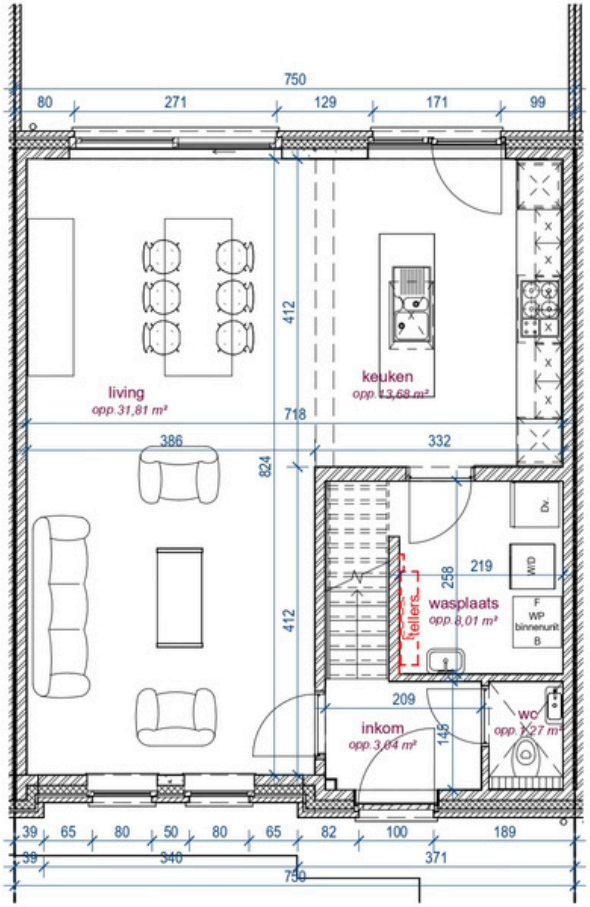
| | |
|---|---|
| grond - 176m² | 36.000 euro |
| gebouw | 261.000 euro |
| **subtotaal** | **297.000 euro** |
| 21% btw | 54.810 euro |
| notaris & va (raming) | 9.565,50 euro |
| **totaal incl. kosten** | **361.375,50 euro** |



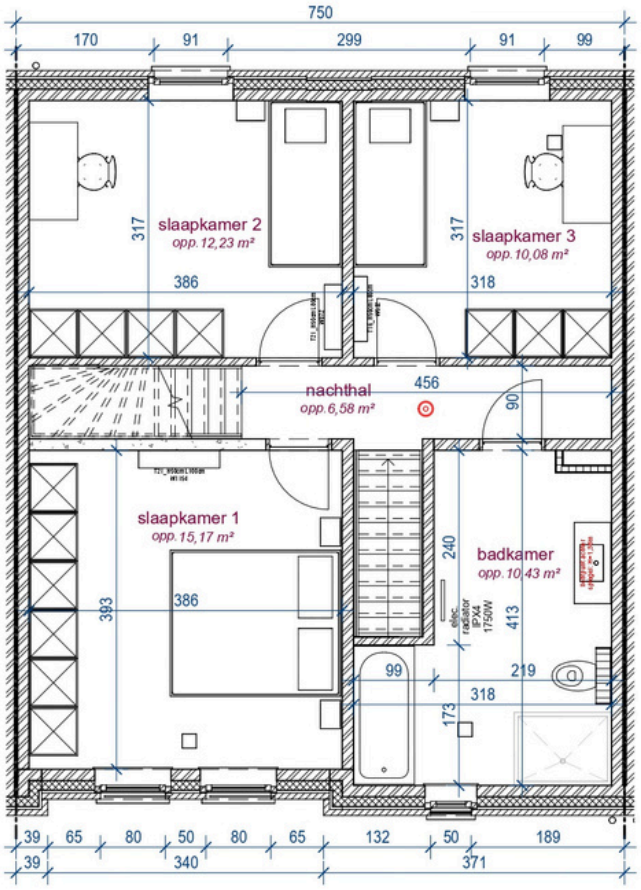
voorgevel



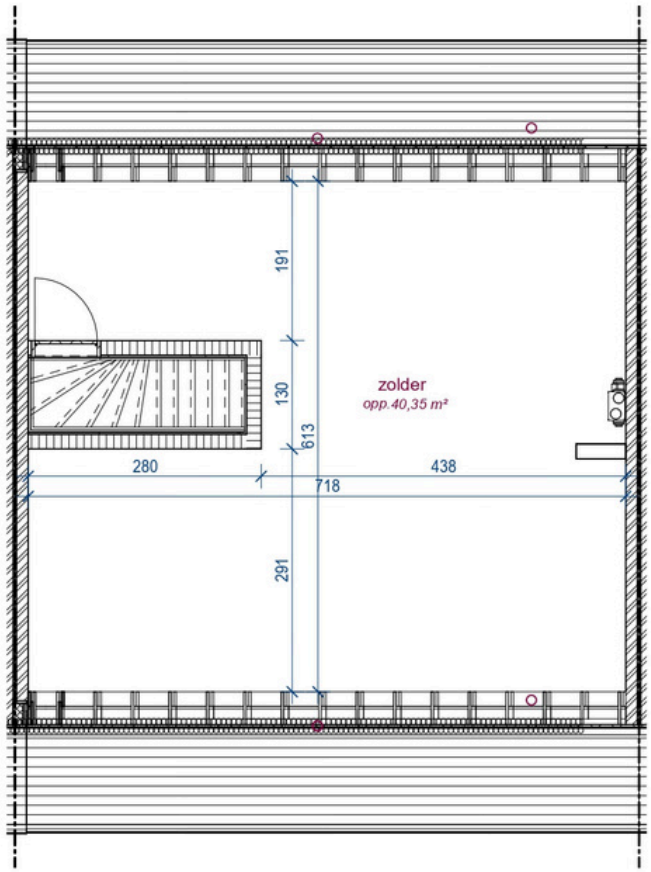
achtergevel




gelijkvloers




verdieping




zolder

# Processieweg 1.3
## MOEN

## lot 24

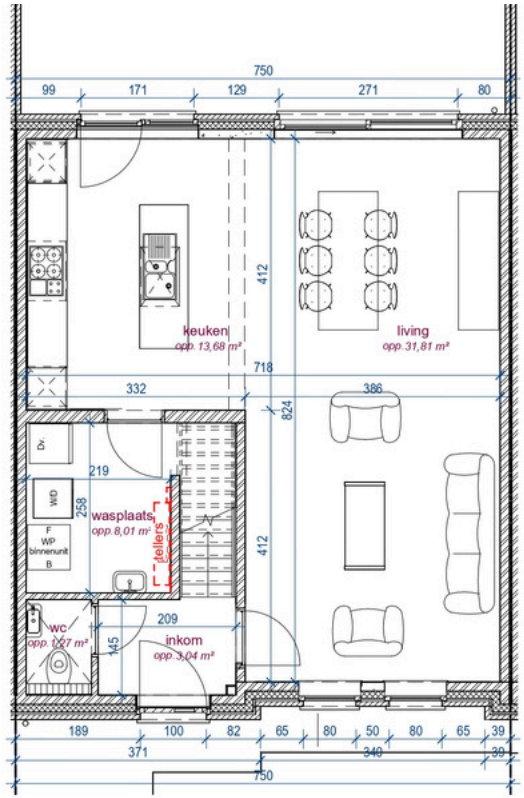
| | |
|---|---|
| grond - 176m² | 36.000 euro |
| gebouw | 261.000 euro |
| **subtotaal** | **297.000 euro** |
| 21% btw | 54.810 euro |
| notaris & va (raming) | 9.565,50 euro |
| **totaal incl. kosten** | **361.375,50 euro** |



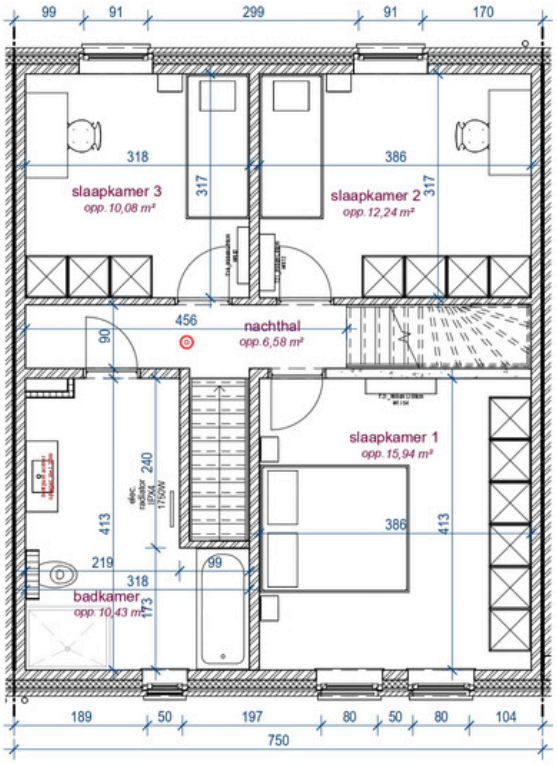
voorgevel



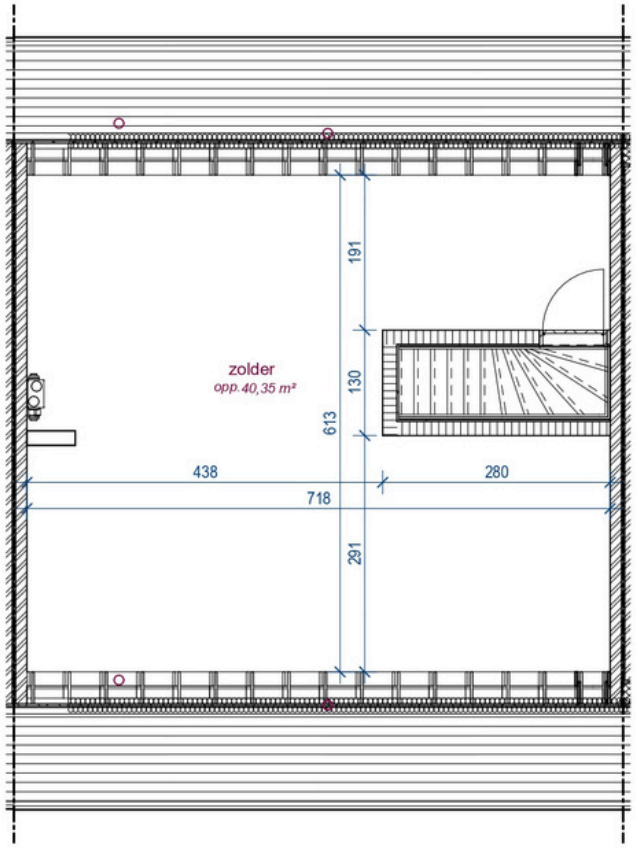
achtergevel




gelijkvloers




verdieping




zolder

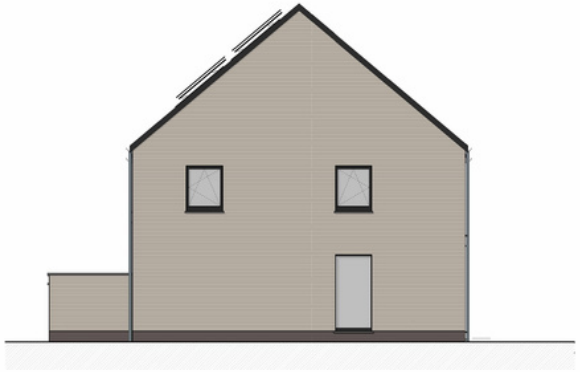
# Processieweg 1.3
## MOEN

lot ~~25~~ X

| | | |
|---|---|---|
| grond - 238m² | 48.000 | euro |
| gebouw | 273.000 | euro |
| **subtotaal** | **321.000** | **euro** |
| 21% btw | 57.330 | euro |
| notaris & va (raming) | 11.165,50 | euro |
| **totaal incl. kosten** | **389.495,50** | **euro** |



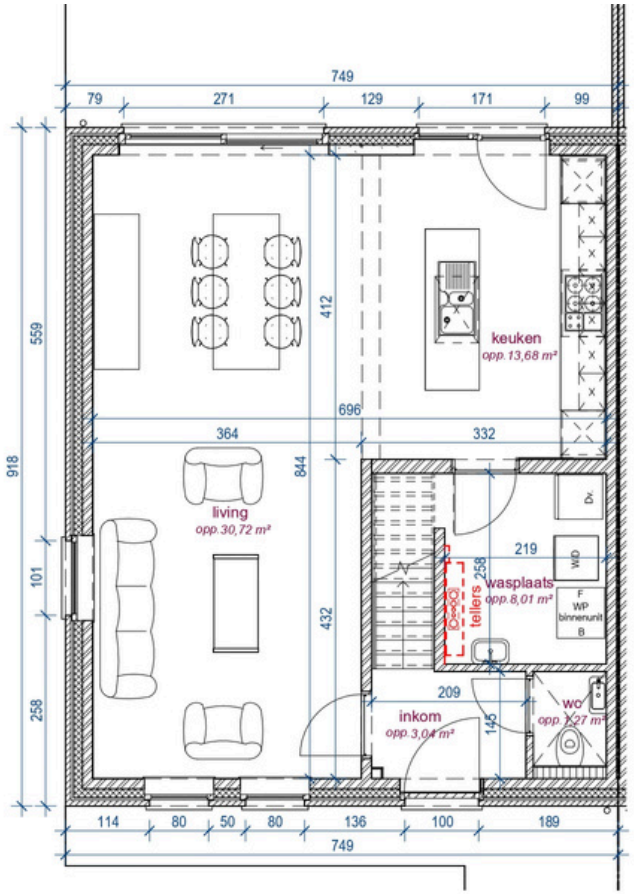
voorgevel



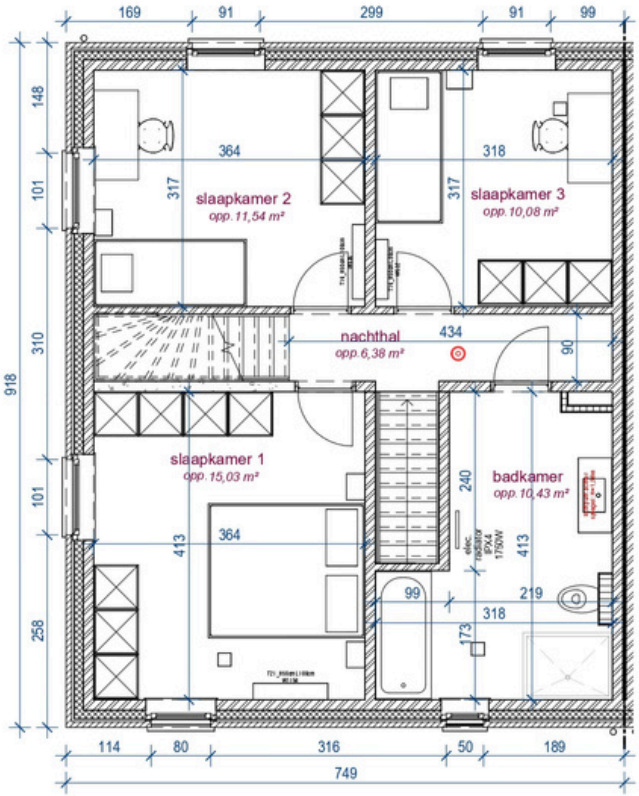
zijgevel



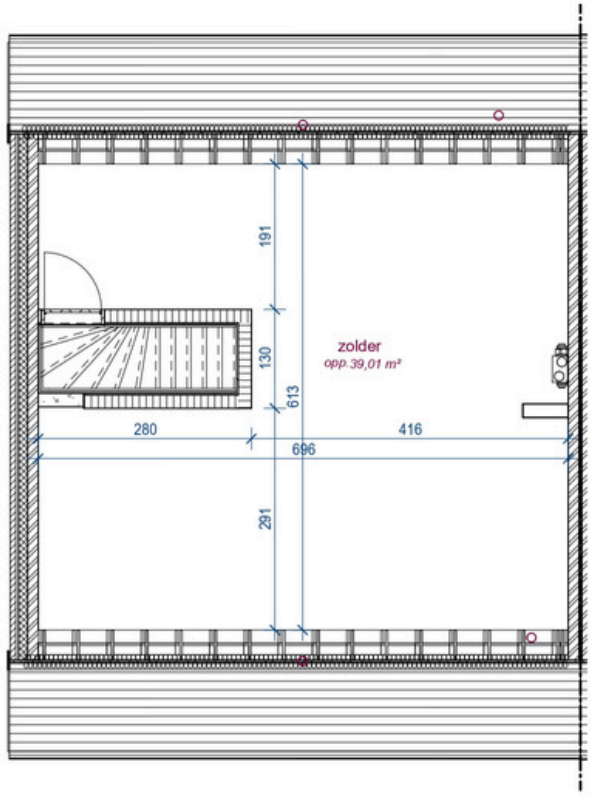
achtergevel




gelijkvloers




verdieping




zolder

**Bij Bouw Paul Huyzentruyt kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant all-in prijsconcept. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.**

Wat houdt de all-in prijs in?

**Gebouw**: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

**Notariskosten**: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

**Totaalpakket**: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

**Samengevat**:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen. Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

**Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.**
Bezoek www.paulhuyzentruyt.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.

## Over Bouw Paul Huyzentruyt nv

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.





# Interesse ?


056 71 27 97

info@paulhuyzentruyt.be

www.paulhuyzentruyt.be